



Konferencja podsumowująca projekt pn.
„Rewitalizacja obszaru przestrzeni publicznej i zabudowy śródmiejskiego odcinka
Alei Wojska Polskiego w Szczecinie”

Działania Miasta w obszarze rewitalizacji

Szczecin, Stara Rzeźnia, 8-9 października 2019



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Miasto
Szczecin

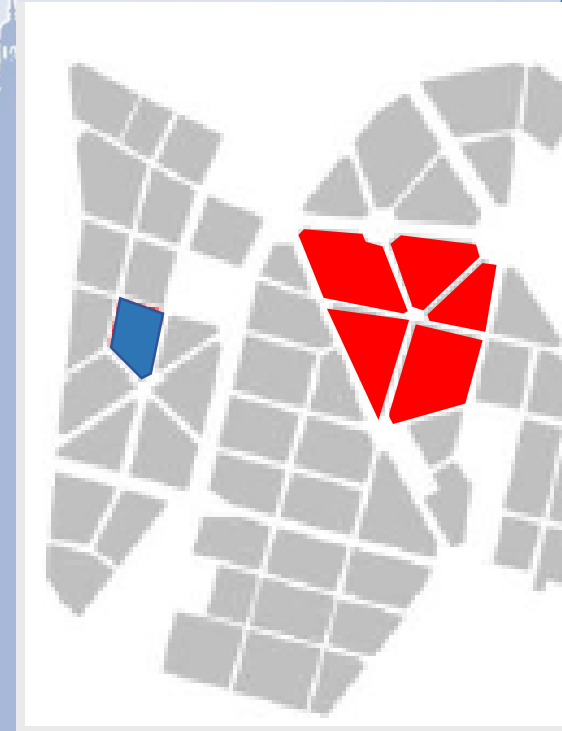
Unia Europejska
Fundusz Spójności



Początki

1993 rok - decyzja o przetestowaniu dwóch modeli finansowania rewitalizacji:

- **model komercyjny** – kwartały 9, 12, 16, 21, 22 wokół placu Zamenhofa - z funduszy norweskich (firma URGN), amerykańskich (Szczecińskie Towarzystwo Renowacyjne) i kredytów komercyjnych (Szczecińskie Centrum Renowacyjne),
- **model budżetowy** – kwartał 27 – z budżetu Miasta i preferencyjnych kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego (Szczecińskie TBS)



Cele:

Działania w sferach:

- przestrzenno-technicznej:
 - renowacje,
 - remonty,
 - modernizacja istniejących obiektów,
 - konserwacja zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznych,
 - poprawa jakości środowiska naturalnego.

- społecznej:
 - wzrost jakości życia,
 - zapobieganie wykluczeniu społecznemu i marginalizacji,
 - zapobieganie przestępczości.
- ekonomicznej:
 - aktywizacja gospodarcza mieszkańców,
 - tworzenie nowych miejsc pracy.

Pierwsze efekty

Kwartal nr 22

– model komercyjny
zakończenie w 2008 roku:



- kompletna renowacja i przebudowa kamienic wzdłuż ulic Jagiellońskiej i Bogusława X (cztery kamienice zrealizowało STR, pozostałe SCR) oraz zagospodarowano wnętrza kwartału.
- ulica Bogusława X na odcinku od placu Zamenhofa do placu Zgody została przekształcona w deptak.

Pierwsze efekty

Kwartał 27

tzw. kwartał turzyński

– model budżetowy
zakończenie w 2008 r.



- renowacji poddano wszystkie kamienice wzdłuż ulic Pocztowej, ks. Piotra Ściegiennego, Bolesława Śmiałego i Karola Chodkiewicza.
- oficyny wewnątrz kwartału zostały przebudowane,
- wewnętrzne dziedzińce zagospodarowane w sposób sprzyjający integracji międzysąsiedzkiej – place zabaw, ławeczki, nasadzenia zieleni, itp.



Sposoby prowadzenia działań

- **Kompleksowy** - na obszarze danego kwartału w ramach jednej inwestycji lub kolejnych jej etapów (obejmujący istniejące budynki mieszkalne i użytkowe, ostatnim etapem jest zagospodarowanie wnętrz podwórzowych) – kwartały 22, 23 i 27.
- **Rodzajowy** – na obszarze danego kwartału lub kwartałów sąsiednich realizowane są projekty inwestycyjne obejmujące określony zakres/rodzaj robót – np. termomodernizacja budynku, zmiana sposobu ogrzewania, modernizacja lokali mieszkalnych związana z wykonaniem łazienki z wc lub doprowadzeniem ciepłej wody w obrębie lokalu, itp. - kwartał 36 - renowację budynków uzupełni przebudowa i zagospodarowanie wnętrza w ramach Projektu Rewitalizacji pn. BLIŻEJ PRZESTRZENI.

Nowe źródła finansowania

– zwiększenie możliwości inwestycyjnych

Finansowanie unijne w procesach rewitalizacyjnych:

- dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego.
- korzystne, szczególnie dla inwestorów komercyjnych, środki z inicjatyw JESSICA i JEREMIE.

Programy społeczne

Działania rewitalizacyjne to również realizacja programów społecznych na rzecz mieszkańców wymagających różnego wsparcia, w tym wsparcia mieszkaniowego:

- mieszkania chronione i wspomagane - Program „Dom dla seniora”
- mieszkania dla usamodzielniających się wychowanków pieczy zastępczej - Program „Dom na start”
- mieszkania dla rodzin wielodzietnych w trudnej sytuacji mieszkaniowej (brak mieszkania lub za małe mieszkanie) - Program „Dom dużej rodziny”
- mieszkania wspomagające zawodowe rodziny zastępcze - Program „Dom dla dziecka”

Efekty

Do 2019 r. zakończono na obszarze Śródmieścia ponad 150 różnego rodzaju działań, w tym kompletną renowację kwartału 22 i 27 oraz rewitalizację kwartału 23.

W kwartale 23 zrealizowano Program pn. **Rewitalizacja RAZEM:**

- udostępniono 38 mieszkań wspomaganych dla seniorów w Programie „Dom dla seniora” (dostosowane do potrzeb osób starszych z systemem zdalnej opieki domowej).
- rozpoczął działalność Dzienny Dom SENIOR+.

Obecnie prowadzone są prace na terenie kwartałów 30, 33, 39 i 40 oraz we wnętrzu kwartału 36.



Miasto Szczecin

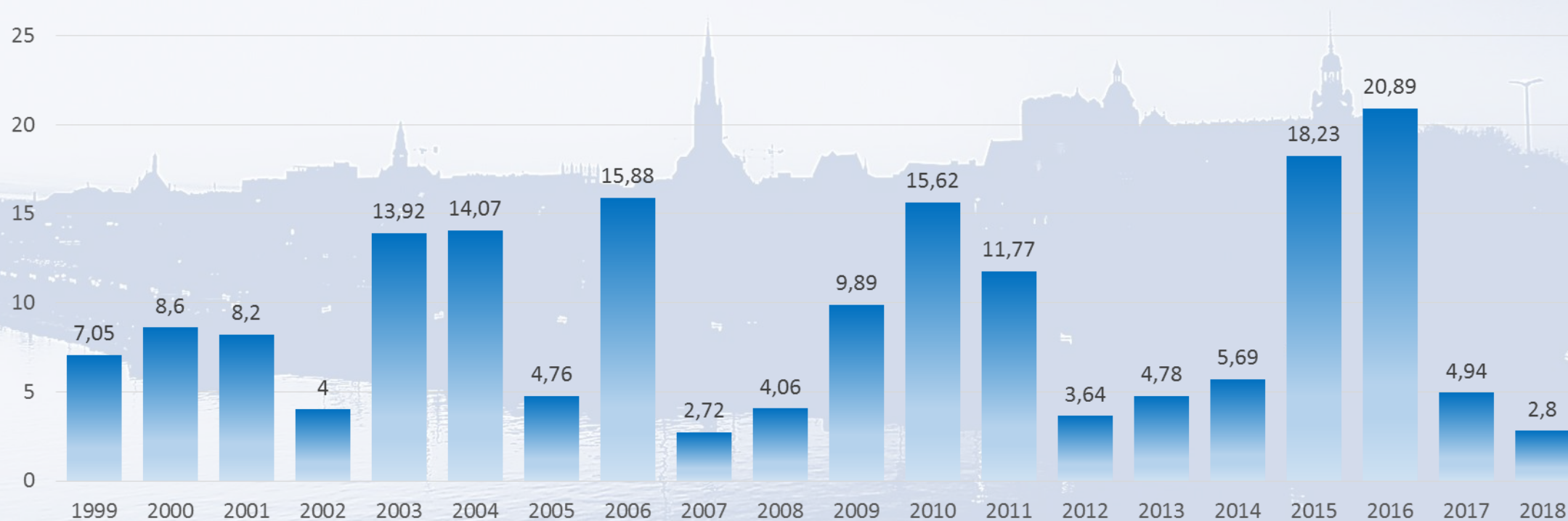
Działania rewitalizacyjne na obszarze centrum Szczecina

- modernizacja energetyczna
- modernizacja ciągów komunikacyjnych
- Zielone podwórka Szczecina
- Zielone przedogródki Szczecina
- społeczne programy mieszkaniowe
- programy rewitalizacji społecznej
- inwestycje modernizacyjne
- inwestycje rewitalizacyjne

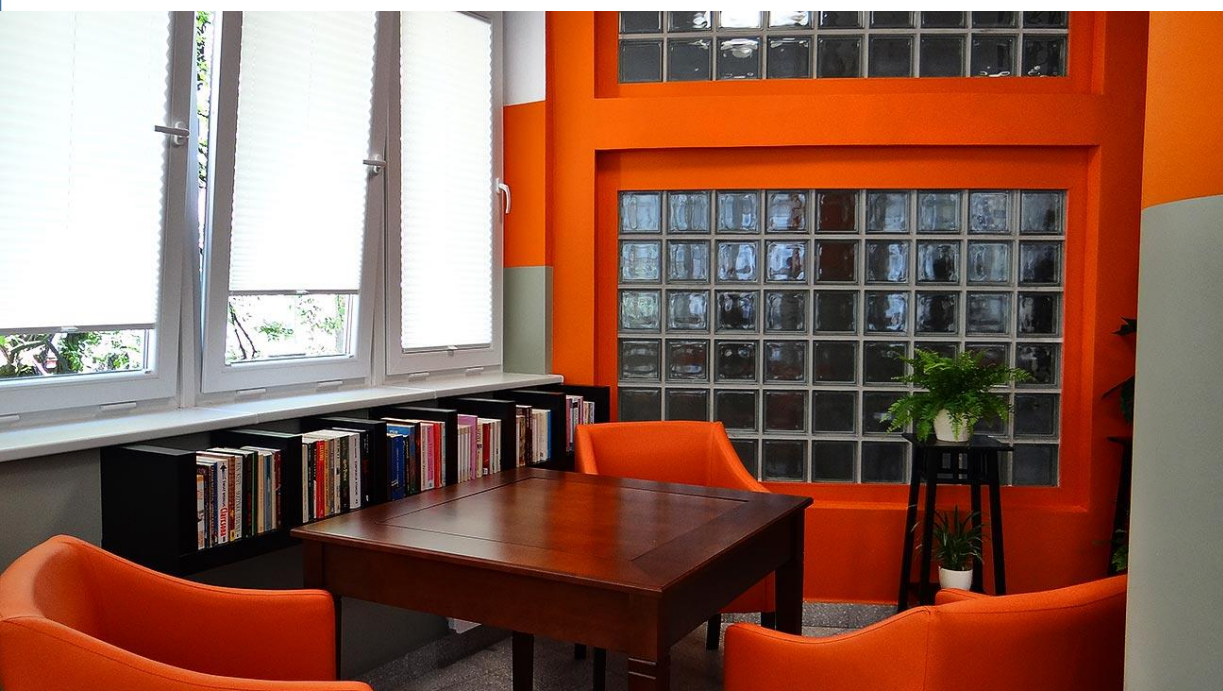


Efekty w liczbach – nakłady finansowe:

Łączne nakłady na rewitalizację (Szczecińskie TBS, SCR i TBS Prawobrzeże)*
182 mln zł



* W zestawieniu uwzględniono również działania rewitalizacyjne w Dąbiu – ul. Dziennikarska i Miernicza

















Dziękuję za uwagę

*Grażyna Szotkowska
Przewodnicząca Zespołu strategicznego
ds. rewitalizacji Miasta Szczecin*



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Miasto
Szczecin

Unia Europejska
Fundusz Spójności

