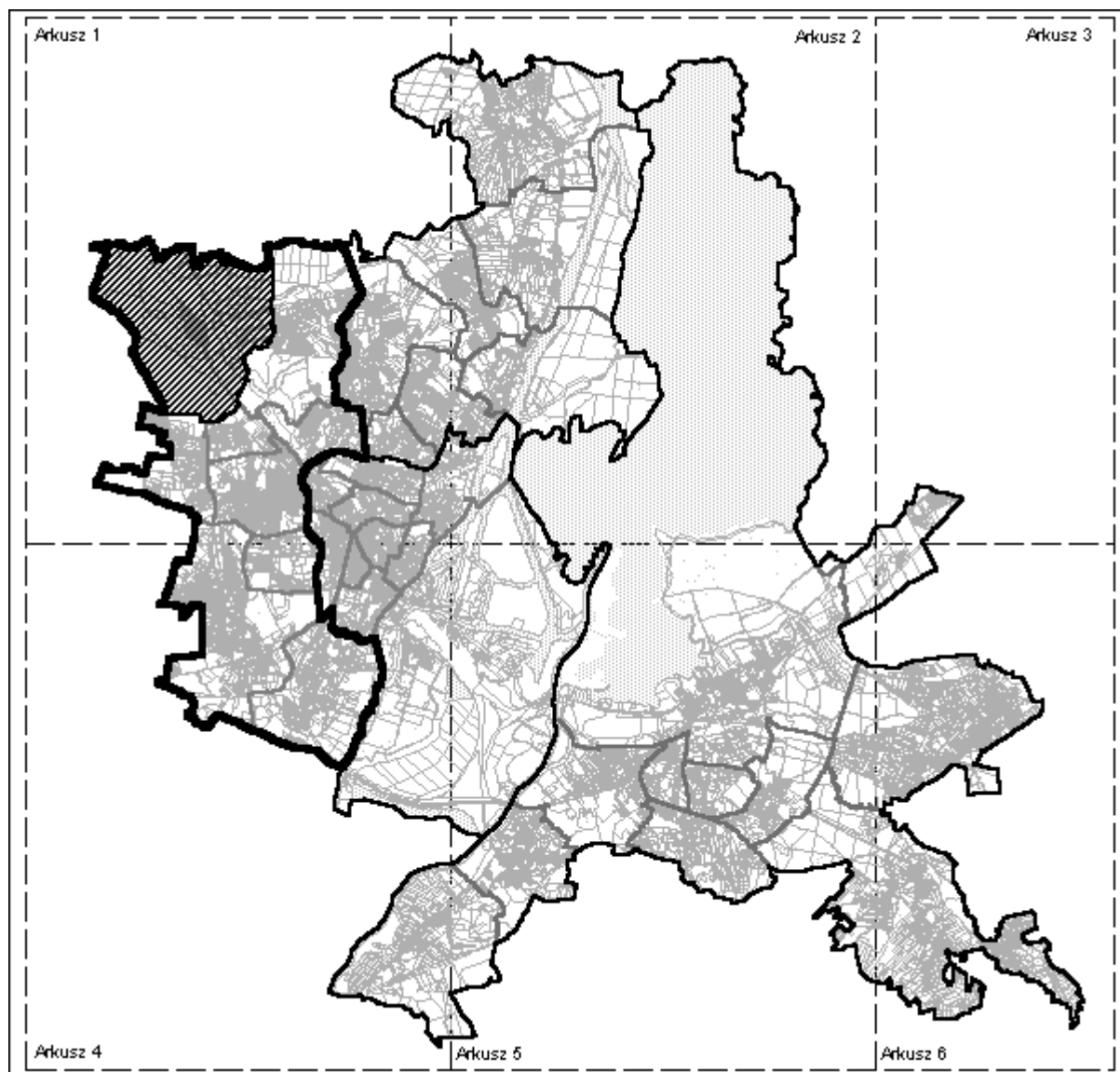




GŁĘBOKIE - PILCHOWO

Osiedle podlegające ograniczeniom w zainwestowaniu, wynikającym z istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Utrzymuje się ochronę terenów zieleni w stopniu zapewniającym witalność istniejących wartości przyrodniczych, proponuje się utworzenie Parku Krajobrazowego „Puszcza Wkrzańska”. Szczególnej ochronie podlegają zasoby wód podziemnych i wód powierzchniowych. Na całym terenie osiedla z wyłączeniem enklaw zabudowy mieszkaniowej, plaży i kąpieliska miejskiego oraz związanych z nimi terenów sportowo – rekreacyjno – wypoczynkowych dopuszcza się jedynie jako uzupełniające, funkcje rekreacyjno – turystyczne. W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się usługi wolno stojące i wbudowane, a na terenie kąpieliska miejskiego usługi gastronomiczne, turystyczne związane z obsługą kąpieliska i szlaków turystycznych.





OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 01
Powierzchnia w ha	22,21
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: teren ujęcia wody i stacji wodociągowej „Pilchowo” wraz ze strefą ochrony pośredniej;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, ochrona zasobowa wód podziemnych, strefa bezpośrednia i pośrednia ochrony ujęcia, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: zabytek techniki zabudowania stacji wodociągowej w ewidencji konserwatorskiej, układ przestrzenny o wartościach lokalnych, na pd.-zach. skraju występują relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	funkcja dominująca: ujęcie wody;
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: obszar stanowiący rezerwę dla ujęcia wody;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: obszar ujęcia wody;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania i uzupełnienia zabudowa przy ul. Wodociągowej;</p> <p>zasady zabudowy: zachowanie formy obiektów przy ul. Wodociągowej;</p> <p>Komunikacja: obsługa od ulicy Zegadłowicza przez ulicę Wodociągową;</p> <p>inżynieria: do zachowania: teren ujęcia wody i stacji wodociągowej „Pilchowo” wraz ze strefą ochrony pośredniej;</p> <p>ochrona przyrody: ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122), obszar objęty SZM;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej VIII; dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona indywidualna w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 02
Powierzchnia w ha	8,58
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, magistrala wodociągowa, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne; teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”;</p> <p>ochrona przyrody: strefa pośrednia ujęcia wody, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych;</p> <p>ochrona zabytków: układ urbanistyczny o wartościach lokalnych, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane oraz zieleń stanowiąca uzupełnienie programu funkcjonalnego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia dysharmonijnych form zabudowy, w nawiązaniu do wartości lokalnych, uzupełnienia zabudowy w celu utrwalenia lokalnego układu przestrzennego, wyposażenie terenu, poprawa warunków mieszkaniowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania, dopuszcza się uzupełnienia zabudowy;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulicy Zegadłowicza poprzez sieć ulic lokalnych;</p> <p>inżynieria: strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”; rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego; istniejąca magistrala oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: strefa pośrednia ujęcia wody, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 03
Powierzchnia w ha	346,21
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: lasy, parking obsługujący funkcje związane z jeziorem Głębokim, ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze, elektroenergetyczne linie napowietrzne 220 kV i 110 kV, teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, obszar najwyższej i wysokiej ochrony zbiornika wód podziemnych;</p> <p>ochrona zabytków: wartościowe elementy krajobrazowe zespołu leśno-miejskiego, występują liczne relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: lasy;</p> <p>funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne wraz z zapleczem parkingowym, ogrody działkowe, zieleń naturalna;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego charakteru parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśno - miejskimi i miastem;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do utrzymania naturalny charakter obszaru;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy, wyjątek stanowi wyposażenie terenu w sanitariaty ogólnodostępne;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Zegadłowicza oraz ulic lokalnych, w tym Pogodnej, Jaworowej; przebieg trasy rowerowej; projektowana trasa konna;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 220 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy; elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania; strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: teren objęty SZM, proponowane utworzenie zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, „Puszcze Szczecińskie”, proponowane pomniki przyrody ożywionej; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122), proponowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy;</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej WII i WIII;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.04
Powierzchnia w ha	330, 50
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny leśne, teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”; zasilanie w wodę, energię poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Głębokie - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, strumień Zielonka, na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy zespół krajobrazowy utworzony w obszarze relikwów dawnych młynów i zagospodarowania parkowego, obiekty w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: lasy;</p> <p>funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, enklawy usług oraz zieleń stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego charakteru parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów rekreacji z wyłączeniem terenów „Doliny Siedmiu Młynów”; odtworzenie stawów w „Dolinie Siedmiu Młynów” wraz z zabudową o funkcji gastronomicznej, noclegowej, edukacyjnej, itp., związanej z obsługą terenów leśnych, rekreacyjno - wypoczynkowych i wykorzystującą również istniejące obiekty budowlane, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśno-miejskimi i miastem;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: wzbogacenie wypoczynkowego charakteru lasu poprzez wprowadzenie atrakcji turystycznych i wyposażenia „Doliny Siedmiu Młynów”;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do utrzymania i wzbogacenia;</p> <p>zasady zabudowy: odtworzenie zabudowy w „Dolinie Siedmiu Młynów” w oparciu o materiały archiwalne, nowa zabudowa usługowa dla obsługi terenu zalecana na obrzeżu lasu przy ulicach, ograniczony zakaz zabudowy;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Zegadłowicza i Miodowej; projektowana trasa konna; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>inżynieria: strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, budowa i rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, teren częściowo objęty „Zespołem przyrodniczo - krajobrazowym Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, objęty SZM, proponowane utworzenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, proponowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, zachowanie naturalnego charakteru cieką Zielonka, na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE – PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 05
Powierzchnia w ha	55,45
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny rekreacyjne wokół jeziora Głębokie razem z jeziorem, plaża i kąpielisko miejskie, tereny leśne, teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, jezioro Głębokie w otoczeniu wodochronnych lasów, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: obszar parkowy w granicach osiedla, relikty osadnictwa średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zieleń naturalna z jeziorem Głębokie, rekreacja i wypoczynek;</p> <p>funkcje uzupełniające: plaża i kąpielisko miejskie, usługi sportu, usługi gastronomiczne i turystyczne związane z obsługą kąpieliska i szlaków turystycznych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia w kierunku uaktywnienia i poprawy wyposażenia kąpieliska miejskiego, realizacja parkingu „Jeśnego”;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: uporządkowanie istniejącego zagospodarowania, przekształcenia mające na celu stworzenie atrakcyjnego zagospodarowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, uaktywnienie kąpieliska miejskiego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): do zachowania charakter rekreacyjny kąpieliska;</p> <p>zasady zabudowy: realizacja pomostów, usług przy jeziorze Głębokie, związanych z funkcją terenu, ograniczony zakaz zabudowy w granicach zespołu przyrodniczo-krajobrazowego;</p> <p>komunikacja: obsługa od ulicy Zegadłowicza, także poprzez sieć ulic lokalnych; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>Inżynieria: strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”; rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy, proponowane pomniki przyrody ożywionej, obszar objęty SZM, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie, występuje strefa ochrony archeologicznej VIII;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L. 06
Powierzchnia w ha	30,69
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, kościół, szkoła, przedszkole, teren w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowa zieleń przydomowa, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy układ urbanistyczny, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej, relikty osadnictwa średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi wolno stojące i wbudowane, usługi sakralne, enklawy usług oraz zieleń leśna stanowiące uzupełnienie programu funkcjonalnego; utrzymuje się usługi publiczne na obszarze jednostki, w tym istniejące obiekty oświaty;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: nieliczne uzupełnienia zabudowy utrwalające kompozycję lokalnego układu przestrzennego - przekształcenia dysharmonijnych form zabudowy w nawiązaniu do wartości lokalnych, poprawa warunków mieszkaniowych, w tym uzupełnienie wyposażenia terenu, utrzymanie wartościowego drzewostanu i projektowanie nowej zieleni w oparciu o preferencje lokalne; dopuszcza się uzupełnienia zabudowy i podziały wtórne wyłącznie na terenach wskazanych w planie;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): istniejąca wypełniona kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i nielicznych uzupełnień, utrzymanie kościoła jako dominanty lokalnego układu przestrzennego, urządzenie ciągów pieszych i tras rowerowych;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa w typie zabudowy i wysokości nie wyższej niż zabudowa istniejąca;</p> <p>komunikacja: obsługa od ul. Zegadłowicza, poprzez sieć ulic lokalnych;</p> <p>inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do budowy, utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: do zachowania wartościowy drzewostan, teren objęty SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie występuje strefa ochrony archeologicznej WIII; dla obiektów zabytkowych w ewidencji ochrona indywidualna w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.07
Powierzchnia w ha	10,22
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: tereny leśne, teren częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”; kolektor sanitarny; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ogrzewanie indywidualne;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Park Leśny Arkoński - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie; na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: wartościowy zespół krajobrazowy parku leśno-miejskiego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: lasy;</p> <p>funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, usługi sportu i rekreacji z dużą ilością zieleni;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe tak, aby tworzyły spójny i sprawny system komunikacji rekreacyjnej z sąsiednimi parkami leśno-miejskimi i miastem;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia, prace porządkowe mające na celu uczynienie walorów krajobrazowych obszaru, w tym wzdłuż szlaków rekreacyjnych;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy z wyłączeniem obrzeża lasu przy pętli tramwajowej i autobusowej;</p> <p>komunikacja: dojazd od ul. Wojska Polskiego, Miodowej i Spacerowej; przebieg trasy rowerowej; projektowana trasa konna;</p> <p>inżynieria: strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”, istniejący kolektor oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: obszar objęty SZM, proponowane pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, planowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody; na fragmencie terenu ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE - PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.08
Powierzchnia w ha	6,90
Uwarunkowania	stan zainwestowania: lasy, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia; ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);
Kierunki:	funkcja dominująca: lasy; funkcje uzupełniające: rekreacyjno – turystyczne, usługi;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: utrzymanie naturalnego parku leśnego bez wprowadzania obiektów bazy noclegowej i obiektów masowej rekreacji, wyposażenie terenu w ścieżki rekreacyjno – wypoczynkowe;
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna (kompozycja): układ szlaków turystycznych do zachowania i wzbogacenia; zasady zabudowy: zakaz zabudowy; komunikacja: dojazd od ul. Wojska Polskiego i projektowanego odcinka ulicy głównej Z.L.09.G; inżynieria: sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie” o wielofunkcyjnej i zrównoważonej gospodarce leśnej, w tym aktywna ochrona przyrody, teren objęty SZM, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);



OSIEDLE	GŁĘBOKIE-PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.09.G
Powierzchnia w ha	13,0
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulica Wojska Polskiego, lasy, magistrala wodociągowa, gazociąg średniego ciśnienia, uzbrojenie rozdzielcze. Ulica częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Arkonka”;</p> <p>ochrona przyrody: Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występują wartościowe elementy krajobrazu parku leśnego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: konieczność skoordynowania projektowanego odcinka ulicy z projektowanym odcinkiem drogi od granicy miasta do projektowanej obwodnicy zachodniej na obszarze gminy Dobra;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, wydzielone torowisko tramwajowe w ulicy Wojska Polskiego, na nowym odcinku od ulicy Wojska Polskiego do granicy miasta minimum jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy Wojska Polskiego z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii, budowa nowego odcinka ulicy, w stronę Wołczkowa, od Wojska Polskiego do granicy miasta;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejące magistrale oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, część terenu objęta SZM; ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej do ustalenia w planie;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE-PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.10.Z
Powierzchnia w ha	8,37
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulice Wojska Polskiego, Zegadłowicza, pętla tramwajowo-autobusowa, magistrala wodociągowa, stacja redukcyjna gazu II stopnia, gazociąg średniego ciśnienia, rurociąg tłoczny ścieków, uzbrojenie rozdzielcze; ulica częściowo w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody „Pilchowo”;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: Na styku z jednostką wartościowy krajobraz parku leśnego, występują relikty osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, na odcinku ul. Wojska Polskiego do pętli w granicach ulicy torowisko wydzielone;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju ulic Wojska Polskiego i Zegadłowicza z niewielkimi korektami ich geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejące magistrale, rurociąg tłoczny ścieków oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, obszar objęty SZM, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej WIII;</p>



OSIEDLE	GŁĘBOKIE-PILCHOWO
Nr jednostki planistycznej	Z.L.11.Z
Powierzchnia w ha	3,53
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: ulice Miodowa, gazociąg średniego ciśnienia, kolektor sanitarny, uzbrojenie rozdzielcze;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, ochrona zasobowa wód podziemnych (GZWP 122);</p> <p>ochrona zabytków: na styku z jednostką wartościowy krajobraz parku leśnego;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;</p> <p>trasy rowerowe: wprowadza się na odcinku ulicy;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju ulicy z korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>inżynieria: istniejący gazociąg, kolektor sanitarny oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów zieleni leśnej, obszar objęty SZM, ochrona zasobowa wód podziemnych, (GZWP 122);</p>