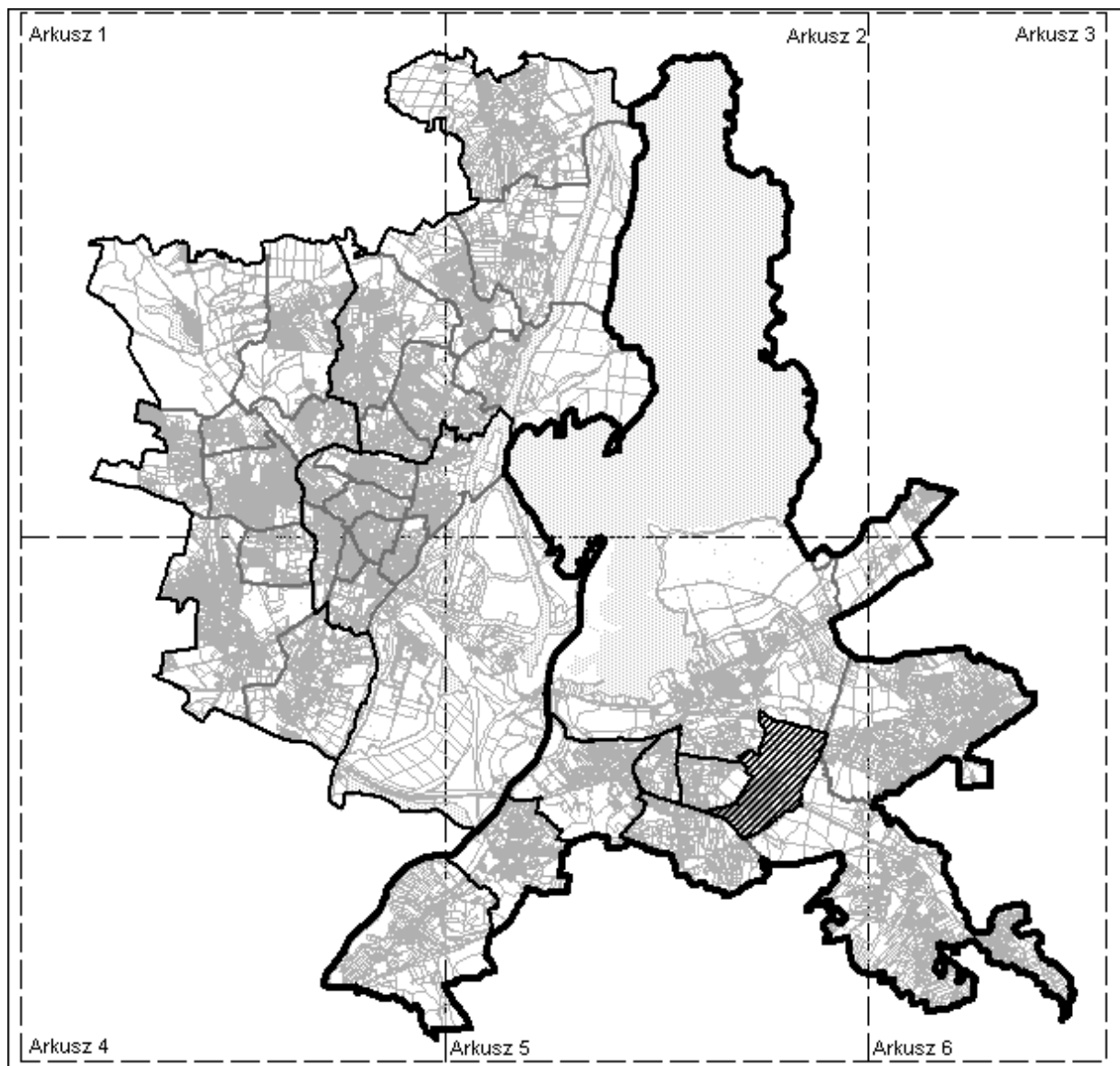




OSIEDLE KIJEWO

Osiedle zabudowy mieszkaniowej rozcłunkowane dwiema arteriami komunikacyjnymi (ulicą główną ruchu przyspieszonego i ulicą zbiorczą). Naturalnie wydzielone enklawy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi, zabudowy jednorodzinnej, rzemieślniczego zespołu produkcyjno – usługowego, terenów rekreacyjno – sportowych i zieleni leśnej. Ustala się lokalizację usług podstawowych, obiektów oświaty i opieki społecznej, a także lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.





OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.01
Powierzchnia w ha	37,34
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekt kultu – kościół, fermy drobiu, zieleń nieurządzona, dwa strumienie: Niedźwiedzianka i Trawna, stacja redukcyjna gazu II stopnia, kolektor deszczowy, zasilanie w wodę, gaz i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: strumienie: Niedźwiedzianka, Trawna, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: obniżanie standardów warunków mieszkaniowych przez działalność ferm drobiu i bezpośrednie sąsiedztwo autostrady; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa usługowa, w tym: usługi sakralne, oświaty, gastronomii, rzemiosła usługowego, opieki społecznej, handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², a w sąsiedztwie ul. Zwierzynieckiej dopuszcza się lokalizację obiektu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m², tereny zieleni urządzonej;</p> <p>działania zorganizowane: istniejące grupy drzew do urządzenia, jako osiedlowa zieleń urządzona lub do adaptacji na zieleń towarzyszącą usługom osiedlowym; adaptacja zespołu zieleni pocmentarnej przy ul. Zwierzynieckiej na zieleń urządzoną;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny nie zainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług, tereny w rejonie ulic Pawiej i Sowiej rezerwuje się na cele usług publicznych w zakresie infrastruktury społecznej, teren w rejonie ul. Zwierzynieckiej od strony ul. Pawiej rezerwuje się na cele usług podstawowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: obszary użytkowane rolniczo;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: likwidacji ferm drobiu w rejonie ul. Koziej;</p> <p>wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ekranującej hałas od autostrady;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień; zagospodarowanie zielenią urządzoną terenów wzdłuż strumieni Niedźwiedzianka i Trawna;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Niedźwiedzkiej i Zoologicznej poprzez lokalną sieć ulic; trasa rowerowa wzdłuż ulic: Rysiej, fragmentu Sowiej, Koziej;</p> <p>inżynieria: budowa magistrali wodociągowej, istniejące kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy, realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: utrzymanie naturalnego charakteru strumieni Niedźwiedzianka i Trawna, otulina SPK, pas terenu przylegający do autostrady objęty SZM;</p> <p>ochrona zabytków: zabytki w gminnej ewidencji zabytków chronione planem;</p>



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.02
Powierzchnia w ha	12,95
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: las i zieleń nieurządzona;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń leśna - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna;</p> <p>funkcje uzupełniające: zieleń urządzona, dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszo-rowerowych wyposażonych w urządzenia turystyki;</p> <p>działania zorganizowane: wymagane zalesienia uzupełniające;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: część terenów zieleni nieurządzonej przeznacza się pod zalesienie; zieleń leśna do zachowania i prowadzenia gospodarki leśnej; wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z planem urządzenia lasu;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny poza obszarem lasu;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu, zagospodarowanie zielenią urządzoną terenu wzdłuż strumienia Trawna;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej;</p> <p>komunikacja: dojazd głównie ulicami: Sowią i Kozią;</p> <p>inżynieria: dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń leśna - Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, teren objęty SZM, otulina SPK;</p>



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.03
Powierzchnia w ha	40,07
Uwarunkowania	stan zainwestowania: zieleń nieurządzona, zbiorniki wodne: Jeleni Staw i Olszowy Staw, strumień Niedźwiedzianka; kolektor deszczowy, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;
	ochrona przyrody: naturalne ciek i zbiorniki wodne: Jeleni Staw i Olszowy Staw, strumień Niedźwiedzianka, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;
	ochrona zabytków: występowanie relikwów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;
	kolizje, konflikty, bariery: brak sieci uzbrojenia, elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; bezpośrednie sąsiedztwo autostrady; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;
Kierunki	funkcja dominująca: sport i rekreacja;
	funkcje uzupełniające: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gastronomia, usługi, zieleń urządzona towarzysząca usługom rekreacyjno-sportowym;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: wszystkie tereny nie zainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;
	obszary do zainwestowania: cały teren jednostki planistycznej;
	obszary i zadania strategiczne: wprowadzenie funkcji ogólnomiejskiej – nowe tereny rekreacji i wypoczynku wraz z usługami towarzyszącymi, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej ekranującej hałas od autostrady; ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu;
Standardy kształtowania przestrzeni	struktura przestrzenna: ekstensywne formy sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, wykorzystujących istniejące zbiorniki wodne, zagospodarowanie zielenią urządzoną terenu wzdłuż strumienia Niedźwiedzianka;
	zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi;
	komunikacja: obsługa głównie z ulic Dąbskiej i Zoologicznej poprzez lokalną sieć ulic; trasa rowerowa wzdłuż ul. Nowy Zjazd;
	inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania, budowa magistrali wodociągowej, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci inżynierskich;
	ochrona przyrody: obszar objęty SZM, ochrona naturalnych cieków i zbiorników wodnych, otulina SPK;
	ochrona zabytków: występuje strefą ochrony archeologicznej W III;



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.04
Powierzchnia w ha	12,03
	<p>stan zainwestowania: usługi i rzemiosło, stacja zasilająca wysokiego napięcia „Dąbie”; kolektor sanitarny, elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV, zasilanie w wodę, gaz i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, wartościowy obszar przyrodniczy: naturalny ciek;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa i produkcyjna;</p> <p>funkcje uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona, miejsca postojowe;</p> <p>działania zorganizowane: powiększenie istniejących nieruchomości, uzupełnienie układu drogowego wraz z uzbrojeniem inżynieryjnym;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny wolne od zabudowy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: realizacja nowych terenów usługowo-produkcyjnych, przebudowa układu drogowego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: istniejąca kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej poza SZM: 25%, w granicach SZM: 50%;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Dąbskiej poprzez lokalną sieć ulic; trasa rowerowa wzdłuż ul. Nowy Zjazd;</p> <p>Inżynieria: stacja zasilająca wysokiego napięcia „Dąbie” do zachowania z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, elektroenergetyczna linia 110 kV do likwidacji i zmiany trasy; elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania, istniejący kolektor oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV; planowana elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń inżynieryjnych;</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK, fragment terenu objęty SZM; ochrona cieków wodnych;</p> <p>ochrona zabytków: występuje strefa ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.05
Powierzchnia w ha	14,99
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokiej intensywności i jednorodzinna, magistrala cieplna, kolektor sanitarny, zasilanie w wodę, gaz, ciepło i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia terenu; pompownia wody;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: nadziemna magistrala cieplna; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami osiedlowymi;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi, w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pompownia wody, pętla autobusowa;</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne, po modernizacji ciepłowni „Dąbska” zagospodarowanie terenu bocznicy kolejowej zielenią urządzoną;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: uzupełnienie zainwestowania miejskiego i programu usług oraz terenów zieleni osiedlowej, teren w rejonie ul. Świstaczej rezerwuje się na cele usług publicznych w zakresie infrastruktury społecznej;</p> <p>obszary do zainwestowania: część gruntów leśnych przeznaczyć pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: uporządkowanie zainwestowanych terenów, polepszenie standardu warunków mieszkaniowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 4 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), budynki kryte dachami stromymi</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic Zoologicznej i Niedźwiedziej poprzez lokalną sieć ulic;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala i kolektor oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy, istniejąca pompownia wody do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK;</p>



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.06
Powierzchnia w ha	18,29
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami, skanalizowany odcinek cieką Niedźwiedzianka; zasilanie w wodę, gaz i energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia terenu;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p> <p>ochrona zabytków: występowanie obiektów w ewidencji konserwatorskiej;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: skanalizowany odcinek cieką Niedźwiedzianka; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi nieuciążliwe z koncentracją wzdłuż ul. Zwierzynieckiej, w tym handel w obiektach o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m², produkcja, zieleń urządzone, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności;</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne; realizacja ścieżki rowerowej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: wszystkie tereny niezainwestowane przeznacza się pod zainwestowanie miejskie;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny wolne od zabudowy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przebudowa cieką Niedźwiedzianka - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: struktura przestrzenna do utrzymania i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji (ostatnia kondygnacja w dachu), nowe budynki kryte dachami stromymi;</p> <p>komunikacja: obsługa z ul. Zwierzynieckiej poprzez lokalną sieć ulic; trasa rowerowa wzdłuż ul. Kurzej;</p> <p>inżynieria: skanalizowany odcinek Niedźwiedzianki z dopuszczeniem przebudowy, istniejące sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy, realizacja nowych sieci;</p> <p>ochrona przyrody: otulina SPK;</p> <p>ochrona zabytków: zabytki w gminnej ewidencji zabytków chronione planem;</p>



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.07
Powierzchnia w ha	189,73
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca zieleń leśna, strzelnica sportowa, strumień Niedźwiedzianka ze zbiornikiem wodnym, fragment zabudowy tartaku (przy węźle autostrady), tereny składowe wzdłuż bocznicy i linii kolejowej; elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV;</p> <p>ochrona przyrody: Park Leśny Dąbie – Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, strumień Niedźwiedzianka ze zbiornikiem wodnym;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV; uciążliwość komunikacji kolejowej i autostrady; część obszaru zagrożona powodzią; obszar położony w strefie nalotów Lotniska Szczecin-Dąbie;</p>
Kierunki	<p>funkcja dominująca: zieleń leśna, turystyka i rekreacja (ciągi piesze i ścieżka rowerowa), turystyka wodna (szlak kajakowy);</p> <p>funkcje uzupełniające: sport (strzelnica sportowa); w pasie terenów pomiędzy linią kolejową a zespołem leśnym działalność produkcyjna i usługowa, magazyny i składy; zieleń urządzona z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej;</p> <p>działania zorganizowane: dopuszcza się przeznaczenie części gruntu leśnego na cele nieleśne, tj. na cele turystyki, rekreacji i towarzyszących im usług (np. obszary bez drzew, polanki śródleśne, teren po dawnej zabudowie);</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: ochrona środowiska naturalnego i krajobrazu, przebudowa lub likwidacja obiektów istniejących, realizacja zieleni urządzonej wzdłuż rz. Płoni wraz z ciągiem pieszo-rowerowym w oparciu o całościowy projekt terenów zielonych (od ul. Tczewskiej do ul. Przestrzennej), wykorzystanie rzeki Płoni do celów rekreacyjnych poprzez udrożnienie jej jako szlaku kajakowego, wszelkie działania na terenie leśnym winny być zgodne z uproszczonym planem urządzenia lasu;</p> <p>obszary do zainwestowania: pas terenów pomiędzy linią kolejową a zespołem leśnym, rejon śródleśnej strzelnicy sportowej;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: dostosowanie gospodarki leśnej do potrzeb turystyki i rekreacji z uwzględnieniem ochrony środowiska naturalnego;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna: wszelkie działania inwestycyjne wpisane w istniejące układy przyrodniczo-krajobrazowe;</p> <p>zasady zabudowy: maksymalna wysokość budynków: 2 kondygnacja; minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej: 50%; zagospodarowanie ciągów pieszych i rowerowych z możliwością wprowadzenia elementów małej architektury, na terenie leśnym zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ul. Zwierzynieckiej poprzez lokalną sieć ulic; przebieg trasy rowerowej;</p> <p>inżynieria: elektroenergetyczna linia 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania, zbiornik retencyjny na strumieniu „Niedźwiedzianka” do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy; dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci inżynierskich;</p> <p>ochrona przyrody: wartościowy obszar przyrodniczy objęty SZM, fragment planowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Płoni”, Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”, otulina SPK;</p>



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.08.A
Powierzchnia w ha	40,63
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: autostrada A6; elektroenergetyczne linie napowietrzne 110 kV; magistrale wodociągowe, magistrala gazowa wysokiego i średniego ciśnienia;</p> <p>ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo lasu, otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: autostrada;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu oraz pasy awaryjne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: połączenie z otaczającymi terenami tylko poprzez węzeł z ul. Zwierzyniecką; zachowanie istniejącego przekroju jezdni z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii; przebudowa węzła Kijewo;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: sąsiedztwo lasu, fragment proponowanego zespołu przyrodniczo krajobrazowego, część terenu objęta SZM;</p>
Inżynieria	istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy, elektroenergetyczne linie 110 kV do zachowania z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i skablowania, budowa rurociągu tłocznego ścieków; dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci inżynierskich;



OSIEDLE	KIJEWO
Nr jednostki planistycznej	D.O.09.GP
Powierzchnia w ha	6,23
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: odcinek ul. Zwierzynieckiej; ulica w ciągu drogi krajowej nr 10; magistrale wodociągowe, kolektor sanitarny, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego, sąsiedztwo lasu;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: główna ruchu przyśpieszonego;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: docelowo skrzyżowanie z ul. Niedźwiedzią w drugim poziomie, bez kolizji na kierunku głównym;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM, otulina SPK;</p>
Inżynieria	istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; budowa rurociągu tłoczego ścieków; budowa magistrali wodociągowej; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;



OSIEDLE	KIJEWÓ
Nr jednostki planistycznej	D.O.10.Z
Powierzchnia w ha	5,70
Uwarunkowania	stan zainwestowania: ulice: Dąbska, Zoologiczna i Niedźwiedzia; magistrala wodociągowa i ciepła, kolektor sanitarny i deszczowy, sieci uzbrojenia rozdzielczego; ochrona przyrody: otulina Szczecińskiego Parku Krajobrazowego;
Kierunki	klasa ulicy: zbiorcza; przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; trasy rowerowe: wzdłuż ciągu ulic łącząca ul. Dąbską z ul. Zierzyniecką;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: docelowo węzeł z ul. Zierzyniecką bez kolizji na kierunku głównym; obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; ochrona przyrody: fragment terenu objęty SZM, postulowana zmiana granicy otuliny SPK;
Inżynieria	istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy; budowa magistrali wodociągowej; realizacja nowych sieci i obiektów inżynierskich;