

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie, w rejonie ul. Pozdawilskiej składającej się z działek gruntu numer: 116/2 i 34/75 z obrębu ewidencyjnego numer 3083.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie, w rejonie ul. Pozdawilskiej, w obrębie ewidencyjnym numer 3083, składającej się z działki gruntu numer: 116/2 o powierzchni 0,2241 ha oraz działki gruntu numer: 34/75 o powierzchni 0,3086 ha z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa usługowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek gruntu numer: 116/2 i 34/75 z obrębu ewidencyjnego numer 3083, leży na obszarze objętym uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XII/435/19 z dnia 26 listopada 2019 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 5” i położona jest w terenie elementarnym o symbolu P.W.1056.U z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Dopuszcza się usługi w zakresie: obiekty pomocy społecznej, obiekty upowszechniania kultury, klub osiedlowy, biura, poradnie medyczne. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zamieszkania zbiorowego.

Na terenie działki gruntu numer 34/75 znajdują się czynne przyłącza i instalacje zewnętrzne kanalizacji deszczowej odprowadzające wody opadowe z działek gruntu numer: 34/75 i 34/84 z obrębu ewidencyjnego numer 3083. W przypadku realizacji nowego zagospodarowania nieruchomości gruntowej obecna zidentyfikowana kanalizacja, jak również kanalizacja niezidentyfikowana, może zostać poddana przebudowie przez przyszłego właściciela gruntu w taki sposób aby nie zakłócić układu odprowadzania wód deszczowych z terenu ww. działek.

Na terenie działki gruntu numer 116/2 znajduje się czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej (ks 160) będące w eksploatacji ZWIK Sp. z o. o. oraz przebiega czynna sieć ciepłownicza 2 Dn x 80 mm należąca do SEC Sp. z o. o. W związku z tym dla przedmiotowych spółek została ustanowiona stosowna służebność przesyłu. Ponadto w granicach działki gruntu numer: 116/2 znajduje się sieć energetyczna w postaci dwóch linii kablowych 15 kV należąca do ENEA Operator Sp. z o. o.

Zamiar zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał opinie: Wydziału Architektury i Budownictwa, Biura Zarządzania Projektami, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Wydziału Kultury, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Biura Planowania Przestrzennego Miasta, Gestorów sieci.

Rada Osiedla Warszewo nie zajęła stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie przewidzianym w § 9 Statutu Miejskiego Warszewo, stanowiącego Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIX/768/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Statutu Osiedla Miejskiego Warszewo, co należy uznać za rezygnację z wydania opinii.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

