

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Kmiecika, działka nr 87 z obrębu 4049**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 t.j., poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.) Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Kmiecika, działka nr 87 z obrębu 4049, o powierzchni 606 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem terenu: dominująca funkcja komercyjna.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie przy ul. Kmiecika, składająca się z działek nr 87 z obrębu 4049, objęta jest Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.25.) uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/543/98 z 23.02.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Szcz. Nr 10, poz. 61 z 23.04.1998 r.) i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem: D.S.02.PR z przeznaczeniem terenu: dominująca funkcja komercyjna.

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej konieczne będzie ustanowienie służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr: 89 z obrębu 4049, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00203693/9 oraz 33 z obrębu 4049, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/00215711/9.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości gruntowej Wydział Gospodarki Nieruchomościami uzyskał pozytywne opinie następujących Wydziałów: Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Kijewo”.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. (z późn. zm.) określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały.

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

