

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:

§ 1. Odmawia się uwzględnienia wezwania Kaufland Polska Markety Sp. z o. o. Sp. k. z dnia 23.03.2016 r. do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Rady Miasta Szczecin Nr VIII/119/15 z dnia 26.05.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół” w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dnia 29.03.2016 r. Kaufland Polska Markety Sp. z o. o. Sp. k. reprezentowana przez panią Mariolę Wójcik złożyła do Rady Miasta Szczecin wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w Uchwale Rady Miasta Szczecin Nr VIII/119/15 z dnia 26.05.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół” w Szczecinie. Spółka jest właścicielem działki nr 5/21 z obrębu 3219 położonej przy ul. Ofiar Oświęcimia 14 b. Wnioskodawca wniósł o usunięcie naruszenia prawa z wyżej wskazanej Uchwały Rady Miasta Szczecin, spowodowanego postanowieniem § ust. 1 pkt 2 wskazanej Uchwały o następującym brzmieniu:

„§ 6. 1. Ustalenia funkcjonalne:

2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²”.

Wnioskodawca zarzuca rażące naruszenie:

- zasad dotyczących hierarchii źródeł prawa, zakresu obowiązywania ustaw i zakresu związania ustawami przez ustawodawcę lokalnego,
- art. 20, 22 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, polegające na ograniczeniu swobody działalności gospodarczej w innym niż ustawa akcie prawnym, bez spełnienia niezbędnej przesłanki dla takiego ograniczenia w postaci ważnego interesu publicznego.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3,3 ha, położony w dzielnicy Śródmieście, osiedlu Niebuszewo – Bolinko, w rejonie ul. Emilii Plater, ul. Ofiar Oświęcimia. Okolica charakteryzuje się dużym nasyceniem powierzchni handlowych. W granicach planu podczas jego sporządzania znajdował się teren kościoła (z budynkiem kościoła i plebanią), teren inwestycyjny niezabudowany (obecnie funkcjonujący sklep) oraz fragment ulicy Emilii Plater. Po przeanalizowaniu istniejącej i projektowanej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu w rejonie obejmującym obszar planu i jego sąsiedztwo, dbając o ład przestrzenny, zgodnie z postulatami radnych Rady Miasta Szczecin oraz wnioskami złożonymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin, w granicach planu należało zakazać obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater – kościół” w Szczecinie (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr VIII/119/15 z dnia 26.05.2015 r.) sporządzony został zgodnie z zasadami i w trybie ściśle określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w granicach tzw. władztwa planistycznego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in.:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 15 ust. 2 pkt 2),
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§ 15 ust. 2 pkt 9).

Wielkość powierzchni sprzedaży jest istotnym parametrem wpływającym na powierzchnię całkowitą budynku oraz powierzchnię zabudowy, ma duży wpływ na kształtowanie zabudowy i sposób zagospodarowania terenu i jest jednym z elementów wpływających na tworzenie ładu przestrzennego; ponadto obiekty handlowe o dużej powierzchni sprzedaży powodują zwiększony ruch samochodowy. Ograniczenie powierzchni sprzedaży gwarantuje prawidłowe funkcjonowanie usług zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie. W związku z powyższym ustalenie w miejscowym planie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych do 400 m² jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 94 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej Organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień zawartych w

ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów. Zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego określa ustawa. W trybie aktu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadzono powyższe ograniczenia.