

*Projekt*

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pocztowej 19 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282,782,1378) oraz § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy zł) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pocztowej 19 w Szczecinie, na kontynuację prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej kamienicy przy ul. Pocztowej 19 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji frontowych kamienicy położonej przy ul. Pocztowej 19 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku w skali zabudowy Śródmieścia oraz stanem technicznym oryginalnej, ceramicznej okładziny i detalu architektonicznego elewacji.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Pocztowej 19 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2021 rok.

Kamienica przy ul. Pocztowej 19 jest indywidualnie ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz jest położona na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek mieszkalny (kamienica) przy ul. Pocztowej 19 w Szczecinie wybudowany został na początku XX w. i stanowi charakterystyczny element zabudowy Śródmieścia. Budynek odznacza się w pierzei ulicy Pocztowej ciekawym wystrojem elewacji frontowej obłożonej ceramiczną okładziną z tynkowanymi elementami wystroju architektonicznego.

Stan elewacji, w tym ceramicznej okładziny oraz tynkowanego detalu architektonicznego wymaga kontynuacji prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na wzmocnieniu struktury elewacji, uzupełnieniu ubytków i oczyszczeniu cegieł licowych, częściowej rekonstrukcji tynków i ozdobnego detalu oraz przywróceniu historycznej kolorystyki elewacji.

Przyznana dotacja pozwoli na kontynuację prowadzenia kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji, a tym samym przywrócenie zabytkowi właściwego stanu technicznego i estetycznego.