

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.**

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego 20 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282,782) oraz § 7 ust.1 uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 70, poz. 1119) zmienionej uchwałą nr XXXV/961/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r., poz. 4939) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 167 400 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta zł) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego 20 w Szczecinie, na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji kamienicy przy ul. Broniewskiego 20 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie elewacji wraz z uzupełnieniem obróbek blacharskich oraz wymianą rur spustowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Broniewskiego 20 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem technicznym oryginalnych powłok tynkarskich i detalu architektonicznego elewacji.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Broniewskiego 20 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został pozytywnie oceniony pod względem merytorycznym przez powołaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków Komisję ds. rozpatrzenia wniosków o przyznanie dotacji celowych na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, złożonych na 2020 rok.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Broniewskiego 20 w Szczecinie jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz wchodzi w skład zespołu urbanistycznego „Kückenmühle”, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1035 (dec. znak: Kl.III-5340/4/84 z dnia 10 kwietnia 1984 r.). Budynek powstał jako element zabudowy dawnego zakładu opiekuńczego dla dzieci „[Kückenmühler Anstalten](#)”. Budynek zachował niezmienną bryłę, kompozycję i charakterystyczny wystrój elewacji alternowany ceglanymi lizenami i ceglanym detalem architektonicznym skonstrastowanym z tynkowanymi polami.

Stan historycznych wypraw tynkarskich oraz ceglanego detalu wymaga podjęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na wzmocnieniu i częściowej rekonstrukcji tynków oraz konserwacji ceglanych elementów wystroju, z przywróceniem pierwotnej kolorystyki elewacji.

Przyznana dotacja pozwoli na przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich przy elewacji, a tym samym przywrócić zabytkowi właściwego stanu technicznego i estetycznego.