

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, położonej w Szczecinie, w rejonie ulic: Pawia, Zwierzyniecka, stanowiącej działkę nr 150 z obrębem 4107.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 106, poz.675; z 2010 r. Nr 40, poz. 230; z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz. 113) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz.762, Nr 106 poz. 622, Nr 135, poz.789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, w rejonie ulic: Pawia, Zwierzyniecka, stanowiącej działkę nr 150 o powierzchni 5153 m<sup>2</sup> z obrębem 4107, posiadającej urzędową księgę wieczystą Nr SZ1S/00208241/1, z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową w zakresie usług osiedlowych; dopuszcza się usługi w zakresie handlu detalicznego oraz obsługi firm i klientów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie, w rejonie w rejonie ulic: Pawia, Zwierzyniecka, stanowiąca działkę nr 150 o powierzchni 5153 m<sup>2</sup> z obrębu 4107 znajduje się w obszarze posiadającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Majowe–Kijewo” uchwalonym Uchwałą Nr XII/346/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 17 września 2007r. w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.O.2190.U, przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa w zakresie usług osiedlowych; dopuszcza się usługi w zakresie handlu detalicznego oraz obsługi firm i klientów. W sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu wypowiedziały się pozytywnie: Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydział Inwestycji Miejskich, Wydział Rozwoju Miasta, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, Rada Osiedla Kijewo. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wyraził opinię, że „przedmiotowy teren winien być zachowany jako enklawa zieleni, lecz może być też zbyty pod zabudowę inwestycyjną pod warunkiem opracowania waloryzacji przyrodniczej określające ewentualne występowanie gatunków chronionych fauny i flory. Występowanie takich gatunków determinowało będzie dalsze postępowanie z gruntem”. W związku ze stanowiskiem Biura Planowania Przestrzennego Miasta, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Majowe - Kijewo uzyskał wymagane przepisami opinie i pozytywne uzgodnienia i obecnie stanowi akt prawa miejscowego oraz w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby planu zagospodarowania na przedmiotowej działce, nie wykazano cennych zbiorowisk gatunków chronionych fauny i flory powodujących ograniczenia z tytułu prawnej ochrony przyrody, Wydział Gospodarki Nieruchomościami kontynuuje procedurę zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. ze zmianami, w sprawie określenia zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4107 (Dąbie-107), w rejonie ulic: Pawia, Zwierzyniecka, oznaczonej numerem działki nr 150 z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Majowe-Kijewo ” w Szczecinie. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości będą mogły stanowić jeden z elementów zabezpieczenia wykonania budżetu Miasta na 2012r., które będą mogły zostać wykorzystane jako wkład pieniężny, na ważne dla miasta przedsięwzięcia publiczne.