

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie skargi na Prezydenta Miasta Szczecin i Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, poz. 1629, Dz. U. z 2019, poz. 60, poz. 730, poz. 1133, poz. 2196), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje za nieuzasadnioną skargę Pana w sprawie naruszenia przez Prezydenta Miasta Szczecin i Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych praworządności w zakresie obowiązujących przepisów prawa normujących sprzedaż lokali komunalnych oraz na przewlekłość postępowania i dyskryminację.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 listopada 2019 r. Pan złożył skargę w sprawie naruszenia przez Prezydenta Miasta Szczecin i Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych praworządności w zakresie obowiązujących przepisów prawa normujących sprzedaż lokali komunalnych oraz na przewlekłość postępowania i dyskryminację. Zdaniem strony skarżącej, ZBiLK na mocy decyzji Prezydenta Miasta o wyłączeniu lokalu przy ul. ze sprzedaży, bezprawnie wykluczył go z możliwości legalnego nabycia lokalu po zmarłej matce. Negatywne rozpatrzenie wniosku o wstąpienie w stosunek najmu doprowadziło do wydania nakazu opuszczenia lokalu oraz jego zaoczne wymeldowanie z lokalu, w którym zamieszkiwał od 1964 z rodzicami.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji RM w dniu 13 stycznia 2020 roku – na podstawie udzielonych wyjaśnień przez Z-cę Prezydenta Miasta Panią A. Szotkowską oraz Dyrektora ZBiLK Panią L. Sobczyk – ustalono, że ZBiLK negatywnie zaopiniował wnioski Skarżącego dot. wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po zgonie najemcy na mocy obowiązujących przepisów. Zgodnie, bowiem z uchwałą Nr XVIII/508/12 Rady Miasta z dnia 23 kwietnia 2012 roku sprzedaż lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz jego najemcy. Pismem z dnia 27.04.2015 roku ZBiLK poinformował ówczesną najemczynię, że zajmowany przez nią lokal został wyłączony z docelowo-czynszowego z nych i istnieje możliwość jego wykupu na rzecz najemcy. Z takiego prawa matka Pana jednak nie skorzystała. Przeprowadzone przez anie wykazało, że Pan nigdy nie był najemcą lokalu przy ul.

wobec czego nie było podstaw do zawarcia umowy najmu po śmierci jego matki. Na potwierdzenie tego faktu, w dniu 07.09.2017r. Sąd Rejonowy w Szczecinie wydał wyrok o opróżnienie i wydanie przedmiotowego lokalu. W wyniku realizacji wyroku sądowego Skarżącemu wskazano lokal tymczasowy przy ul. w Szczecinie, z czego nie skorzystał. Ponadto Pan jest właścicielem mieszkania przy ul. w Szczecinie, co wyklucza go z możliwości wynajęcia lokalu komunalnego w Gminie Miasto Szczecin na mocy obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym skargę Pana uznano za bezzasadną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta

Łukasz Kadlubowski

