

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przyznania pani Małgorzacie Chryc-Filary i panu Zbigniewowi Filary dotacji celowej  
na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym  
do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282,782,1378) oraz § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przyznaje się pani Małgorzacie Chryc-Filary i panu Zbigniewowi Filary zam. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie dotację w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie, w łącznej wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie rekonstrukcji stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym nr 7 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie uzasadnione jest prawidłowym sposobem wykonania zadania.

Wniosek pani Małgorzaty Chryc-Filary i pana Zbigniewa Filary przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2021 rok.

Budynek mieszkalno-usługowy (kamienica z oficyną) położony przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-921 (dec. znak: DZ.5130.08.2013.AR z dnia 14 maja 2013 r.) oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Kamienica przy ul. Piłsudskiego 7 została wybudowana w kilku etapach, w latach 1893-1900, wg projektów architektów P. Seyringa, W. Trosta i F. Liebergessella. Narożny budynek wyróżnia urozmaicona ryzalitami bryła oraz bardzo bogaty wystrój sztukatorski elewacji, jak również zachowany, oryginalny wystrój klatek schodowych ozdobionych sztukateriami i polichromiami.

Beneficjent wykonał rekonstrukcję stolarki okiennej w oknie trzeciego piętra ryzalitu od strony ul. Piłsudskiego. Wtórne okno, pozbawione dekoracji zostało zastąpione stolarką drewnianą wykonaną na wzór istniejących okien oryginalnych z dekoracją. Prace zostały wykonane zgodnie z pozwoleniem Prezydenta Miasta Szczecin - Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.01.2020 r., znak: BMKZ-S.4125.13.2020.EW i odebrane bez zastrzeżeń w dniu 27.04.2020 r.

Realizacja objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia pierwotnych wartości zabytku, w wykonaniu osób fizycznych, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych.