

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz.379, poz. 1072) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/1254/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 lipca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych pkt 3 otrzymuje brzmienie:

<b>L.p.</b>	<b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>	<b>Dane dotyczące nieruchomości, której zagospodarowania warunki są poprawiane</b>	<b>Cena netto gminnej nieruchomości</b>	<b>Wysokość bonifikaty</b>
3.	Rejon ulicy Przylesie dz. nr 3/4 pow. 325 m <sup>2</sup> obręb 4106	Ulica Przylesie 27 dz. nr 48/2 obręb 4106	33.700,00 zł	60 %

**§ 2.** Pozostałe warunki Załącznika do Uchwały Nr XLIII/1254/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 lipca 2014 r. nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przygotowana została gminna działka nr 3/4 z obrębu ewidencyjnego nr 4106, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Przylesie 27. Dla działki tej w dniu 13.05.2014 r. wykonany został operat szacunkowy określający jej wartość.

Uchwałą Nr XLIII/1254/14 z dnia 21.07.2014 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty, między innymi w wysokości 60% od ustalonej ceny gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 3/4 obręb 4106, wymienionej w załączniku do Uchwały w punkcie 3.

W dniu 05.11.2014 r. wydana została zmiana decyzji zmieniająca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 5.09.2013 r. zatwierdzającą podział działki nr 3/2 z obrębu ewidencyjnego nr 4106, w wyniku którego powstała między innymi wyceniona działka nr 3/4. Zmiana decyzji polegała na zmianie powierzchni działki nr 3/4, tj. z 334 m<sup>2</sup> na 325 m<sup>2</sup>. Działka ta wydzielona została z przeznaczeniem pod zieleń przydomową o charakterze parkowym, na dołączenie do sąsiedniej nieruchomości, tj. Przylesie 27. Zgodnie z treścią § 218 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr LV/1025/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.06.2006 r. w sprawie mpzp osiedla „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo”, maksymalna powierzchnia wydzielanej działki na potrzeby zieleni przydomowej to 325 m<sup>2</sup>. Przed decyzją zmieniającą powierzchnia działki nr 3/4 wynosiła 334 m<sup>2</sup>. Nie odpowiadało to jednak wymaganiom wynikającym z zapisów wyżej przywołanej Uchwały i należało doprowadzić, poprzez wydanie decyzji zmieniającej, do zgodności wielkości wydzielanej działki z zapisami miejscowego planu.

Wobec powyższego zaistniała konieczność zmiany wydanego w dniu 13.05.2014 r. operatu szacunkowego określającego wartość działki nr 3/4. Zgodnie z nowym operatem, sporządzonym na dzień 16.12.2014 r. wartość przedmiotowej działki uległa zmianie. Na tej podstawie ustalona została także nowa cen netto.

W świetle powyższego zaszła konieczność zmiany Uchwały RM.

Rejon ulicy Przylesie dz. nr 3/4 obręb 4106

