

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Rynek Nowy” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434)

Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Rynek Nowy” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

UZASADNIENIE

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Rynek Nowy” w Szczecinie obejmuje powierzchnię 0,832 ha i stanowi część obszaru Starego Miasta, które jest wpisane do rejestru zabytków i objęte pełną ochroną archeologiczno-konserwatorską.

Do sporządzania planu przystępuje się na wniosek Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z uwagi na pilną potrzebę dokonania kompleksowych regulacji planistyczno-konserwatorskich, które wyznaczą oczekiwaną, wysoką jakość zabudowy i zagospodarowania dla kwartału pomiędzy ulicami Panieńską, Środową, Targ Rybny (teren dawnego hotelu Arkona) i stworzą odpowiednią obudowę staromiejskiego placu Rynek Nowy. Brak regulacji planistycznych w zakresie zabudowy kwartału jako oprawy placu, przy presji inwestycyjnej może w trwały sposób zdestabilizować strukturę Starego Miasta opartą na historycznej kompozycji wielu rynków. Obszar jest przeznaczony na śródmiejską zabudowę wielofunkcyjną, stanowiącą realizację dyspozycji przyjętych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.