

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**

**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - osiedle” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - osiedle” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## Uzasadnienie

Obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - osiedle” znajduje się w dzielnicy Prawobrzeże i obejmuje część terenu Osiedla Bukowe – Klęskowo położoną na zachód od ul. Chłopskiej, między Autostradą od południa i Parkiem Leśnym Klęskowo od północy oraz niewielki fragment Osiedla Zdroje stanowiący ok. 200 m odcinek Autostrady A-6.

Uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Bukowe” i ponowne przystąpienie do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - osiedle” na mniejszym obszarze względem poprzedniego, zostało spowodowane potrzebą rozdzielenia zagadnień problematyki planistycznej, w dostosowaniu do istniejącego zróżnicowania fizjonomicznego i funkcjonalnego terenów. Rozdzielenie problematyki planistycznej w mniejszych obszarowo planach (mpzp „Bukowe - Pszenna” i mpzp „Bukowe - osiedle”) pozwoli na usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie rozwiązań przestrzennych uwzględniających wspomniane zróżnicowanie funkcjonalne i fizjonomiczne poszczególnych obszarów.

Obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - osiedle” o powierzchni ok. 86 ha, obejmuje osiedle mieszkaniowe Bukowe (głównie zabudowy wielorodzinnej). Obszar planu stanowi podnóże i północne zbocze Gór Bukowych - o znaczących walorach krajobrazowych - w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”.

Głównymi celami sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowe - osiedle” w skali szczegółowej są:

- 1) doprecyzowanie linii rozgraniczających ulic;
- 2) realizacja osiedlowych usług publicznych (w tym: oświaty i opieki zdrowotnej) w dostosowaniu do zaktualizowanych potrzeb;
- 3) ustalenie zasad obsługi technicznej terenów zainwestowania miejskiego;
- 4) wprowadzenie spójnych ustaleń w zakresie kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem uwarunkowań krajobrazowych;
- 5) wprowadzenie szczegółowych zapisów planistycznych w granicach terenów zainwestowania miejskiego, przy uwzględnieniu uciążliwości komunikacyjnych (wzdłuż Autostrady A6).