

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579) i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774, zm. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 40% i 60% od cen netto sprzedaży nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2016 r.

| <b>Lp.</b> | <b>Dane dotyczące gminnej nieruchomości</b>                            | <b>Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane</b> | <b>Cena gminnej nieruchomości w zł</b> | <b>Wysokość bonifikaty w %</b> | <b>Kwota bonifikaty w zł</b> |
|------------|--|--|--|--------------------------------|------------------------------|
| 1.         | rejon ulicy Bocianiey dz. nr 4/45 o pow. 186 m <sup>2</sup> obręb 3049 | ulica Bociania 37 dz. nr 103/2 obręb 3049 i 71/11 obręb 3093                       | 43.800,00                              | 40                             | 17.520,00                    |
| 2.         | ulica Zabużańska dz. nr 81/4 o pow. 109 m <sup>2</sup> obręb 2095      | ulica Zabużańska 27a działka nr 81/3 obręb 2095                                    | 33.700,00                              | 60                             | 20.220,00                    |

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości.

Właściciele nieruchomości, położonych przy ul. Bocianie 37 i Zabuząńskiej 27a złożyli oświadczenie, że, wykorzystują swoje nieruchomości wyłącznie na cele mieszkaniowe.

W przypadku sprzedaży nieruchomości gminnej, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 40% od ceny netto nieruchomości. Taka sytuacja występuje w odniesieniu do nieruchomości wskazanej w poz. nr 1 załącznika.

W przypadku, gdy przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości.

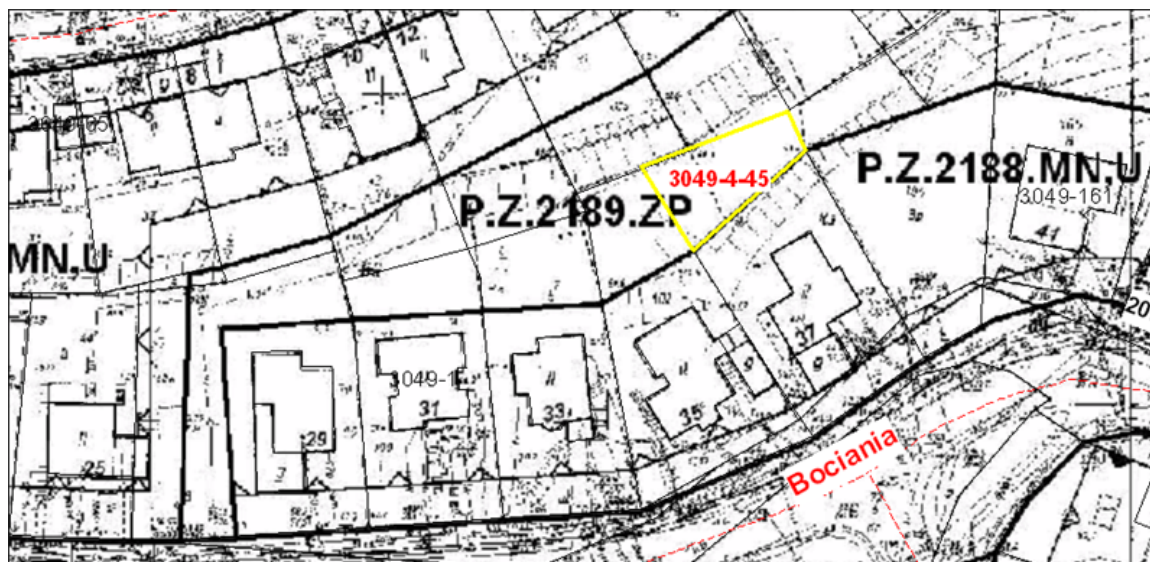
Mimo, że w odniesieniu do nieruchomości wskazanej w poz. nr 2 załącznika przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, to faktycznie działka ta nie może być zabudowana ze względu na jej szerokość - ok. 3 m oraz jej funkcję. Działka ta jest przygotowywana do sprzedaży w celu zapewnienia nieruchomości, położonej przy ul. Zabuząńskiej 27a dostępu do drogi publicznej. W związku z tym, że działka ta ma służyć do przechodu i przejazdu uzasadnione jest w tym przypadku przyznanie bonifikaty w wysokości 60 % od ceny netto nieruchomości.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, a także zapłaty związanych z tym kosztów i należności ubocznych, w przypadku gdy nabywca nieruchomości zbędnie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki oraz poddanie się przez nabywcę egzekucji.

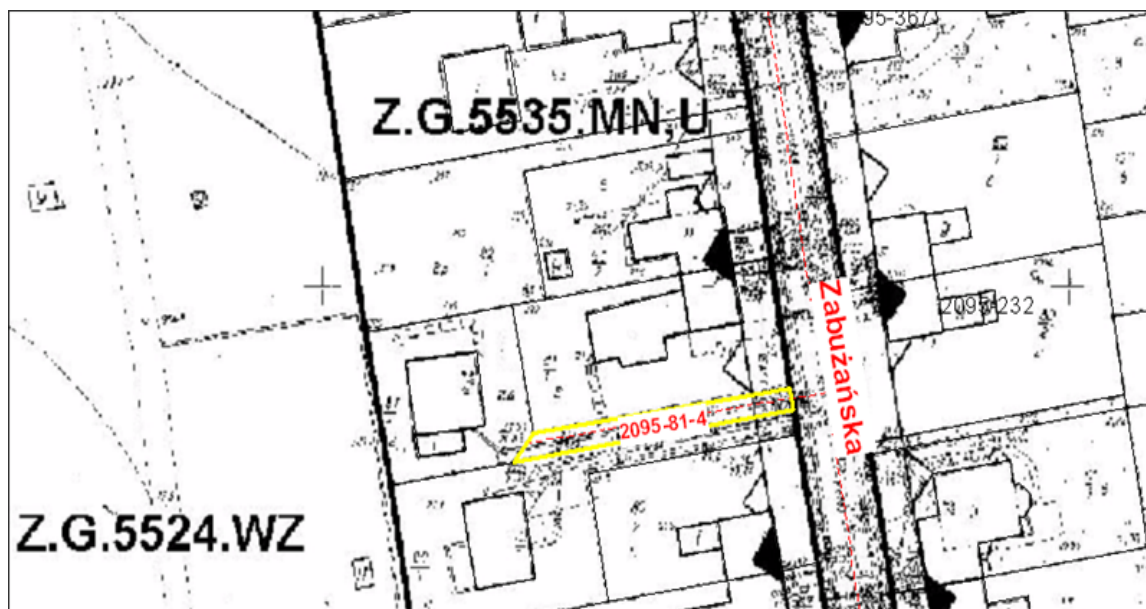
Ustalona cena netto kształtuje się na poziomie wartości określonej w operacie szacunkowym, z zaokrągleniem do pełnych setek.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.



rejon ulicy Bocianie



rejon ulicy Zabużańskiej

