

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Trzebusz - Chelszcząca 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

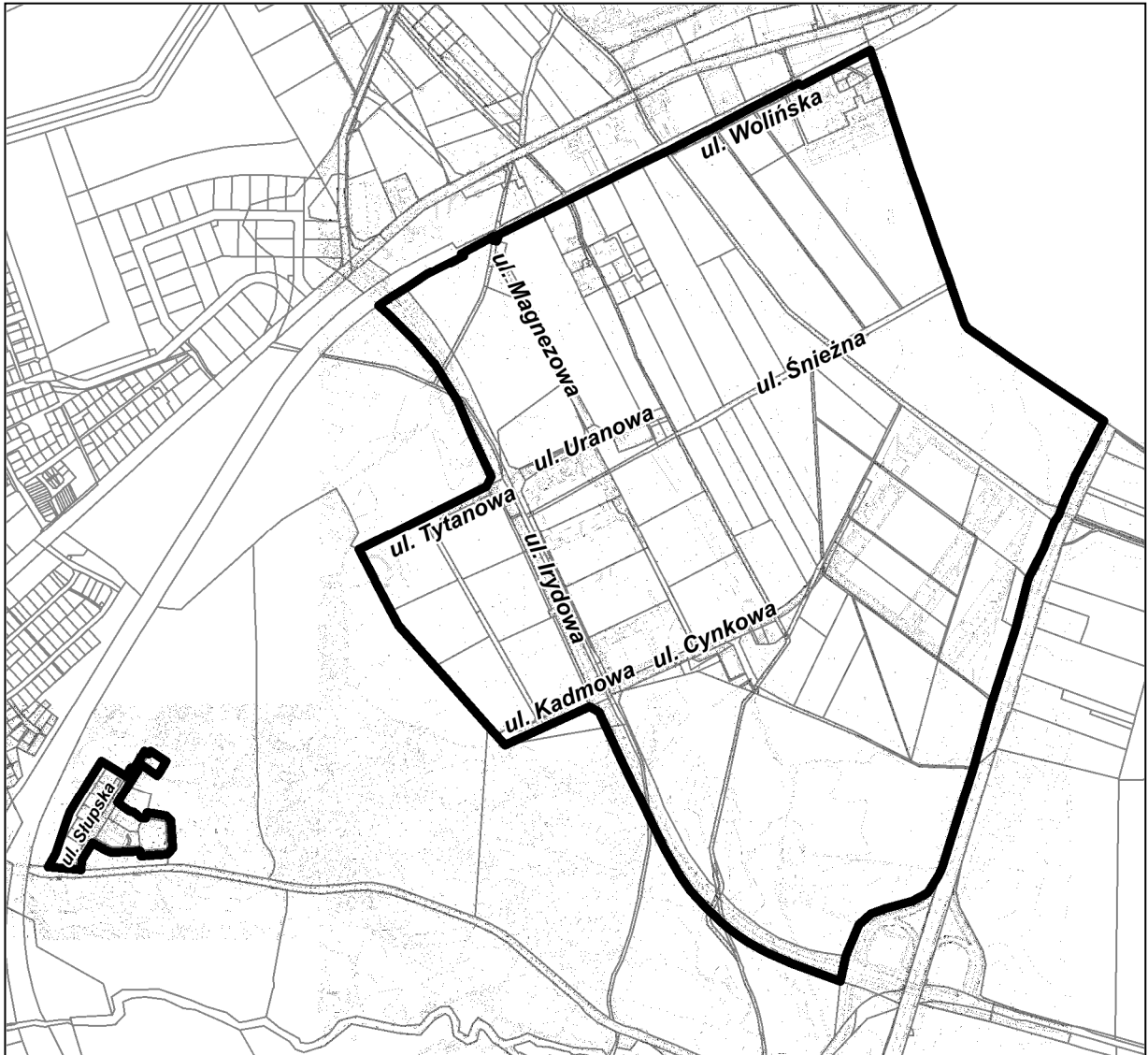
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz - Chelszcząca 2” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2022 r.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Trzebusz - Chelszcząca 2" w Szczecinie

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz - Chełszczyca 2” w Szczecinie obejmuje teren o powierzchni ok. 180 ha, położony w dzielnicy Prawobrzeże, w osiedlu Dąbie.

Obszar, dla którego przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest uchwałą Nr XXXV/950/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz - Chełszczyca” w Szczecinie oraz w części uchwałą Nr LII/1374/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie - Trzebusz” w Szczecinie.

W obszarze planu znajdują się grunty wchodzące w skład Podstrefy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec, grunty Gminy Miasta Szczecin, Skarbu Państwa oraz grunty prywatne.

Celem sporządzenia planu – w części przewidzianej na rozwój działalności produkcyjno-usługowej jest ustalenie maksymalnych parametrów zabudowy wraz z modyfikacją układu drogowego oraz – w części dotyczącej zespołu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Słupskiej zmiany przeznaczenia niezabudowanego terenu usługowego na funkcję mieszkaniową o parametrach istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie.

Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin.