

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Łowieckiej 17.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645); w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3063 (Nad-Odrą 63), przy ulicy Łowieckiej 17, oznaczonej numerem działki 9/5 o powierzchni 1210 m<sup>2</sup>, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję przeładunkową, produkcyjno-składową z dostępem do akwenów żeglownych, w tym terminale ciekłych i stałych ładunków chemicznych, usługi produkcyjne, logistyczne, telekomunikacyjne, działalność stoczniową, nabrzeże przeładunkowo-składowe.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie przy ulicy Łowieckiej 17, została wszczęta na wniosek Spółki FOSFAN S.A. zainteresowanej jej zakupem, z przeznaczeniem na cele statutowe. Przedmiotowa nieruchomość przylega do działki nr 9/4 będącej własnością Spółki FOSFAN S.A.

Działka nr 9/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o kubaturze 2443,88 m<sup>3</sup>, wybudowanym 1898 r. i budynkiem gospodarczym. Z uwagi na zły stan techniczny tego budynku, dotychczasowi jego mieszkańcy zostali przesiedleni do lokali zamiennych, zaproponowanych przez ZBiLK. Obecnie jest on wolny od osób i rzeczy.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Port” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin NR XLII/1052/09 w dniu 14.12.2009 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 2 poz. 33), i zawiera się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem **P.T.9011PU** w o przeznaczeniu terenu: funkcja przeładunkowa, produkcyjno-składowa z dostępem do akwenów żeglownych, w tym terminale ciekłych i stałych ładunków chemicznych, dopuszczalny zakres usług: produkcyjne, logistyczne, telekomunikacji, działalność stoczniowa, itp., nabrzeże przeładunkowo-składowe, Plan na tym obszarze dopuszcza kontynuację istniejącej funkcji mieszkaniowej przy ul. Łowieckiej 17 do czasu zagospodarowania na cele określone w planie wyżej. Ustalenia obowiązującego planu dopuszczają budowę bocznic kolejowych, zmiany linii brzegowej, budowę, rozbudowę, przebudowę nabrzeża, kanałów i basenów, długość nabrzeża utwardzonego wg potrzeb technologicznych.

Projekt zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziałów: Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Inwestycji Miejskich gestorów sieci (ZWiK Sp. z o. o, Grupa Energetyczna ENEA Operator, PGNiG SPV 4 Sp. z o.o.), Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Stołczyn”.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta, dlatego mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu miasta wnosi się o wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele wynikające z ustaleń planu.

