

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 17 listopada 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XII/266/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4463) w § 1 ust. 1 pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Uchwałą Nr XII/266/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4463) została spełniona dyspozycja zawarta w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W dniu 27 października 2015 r. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej podpisał ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), która w **art. 37 pkt 2** wprowadza do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) nową stawkę podatku, która będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji (SSR) i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu. Ustawowa stawka dla takich nieruchomości określona została w wysokości 3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Ustawa o rewitalizacji została opublikowana 3 listopada 2015 r. i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia (18 listopada 2015 r.) z **wyjątkiem art. 37**, który wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2016 r.** Powyższe spowodowało konieczność podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.**