

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny netto nieruchomości gruntowych sprzedawanych w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 poz.1515) oraz art.68 ust.1 pkt 10, art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777)

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 60% od cen netto sprzedaży nieruchomości gruntowych, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, przeznaczonych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2015 r.

L.p	Dane dotyczące gminnej nieruchomości	Dane dotyczące nieruchomości, której warunki zagospodarowania są poprawiane	Łączna cena netto gminnych działek gruntu	Wysokość bonifikaty
1.	Rejon ulicy Czwartaków dz nr 95/2 pow. 254 m ² obręb 4045	ulica Czwartaków 7 dz. nr 88 obręb 4045	105.000,00 zł	60 %
2.	Rejon ulicy Czwartaków dz nr 43/16 pow. 386 m ² obręb 4045			60 %
3.	Rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 112/2 pow. 9 m ² obręb 2019	ulica Wiśniowa 35 dz. nr 11/3 obręb 2019	30.800,00 zł	60 %
4.	Rejon ulicy Wiśniowej dz. nr 112/3 pow. 101 m ² obręb 2019			60 %

Uzasadnienie

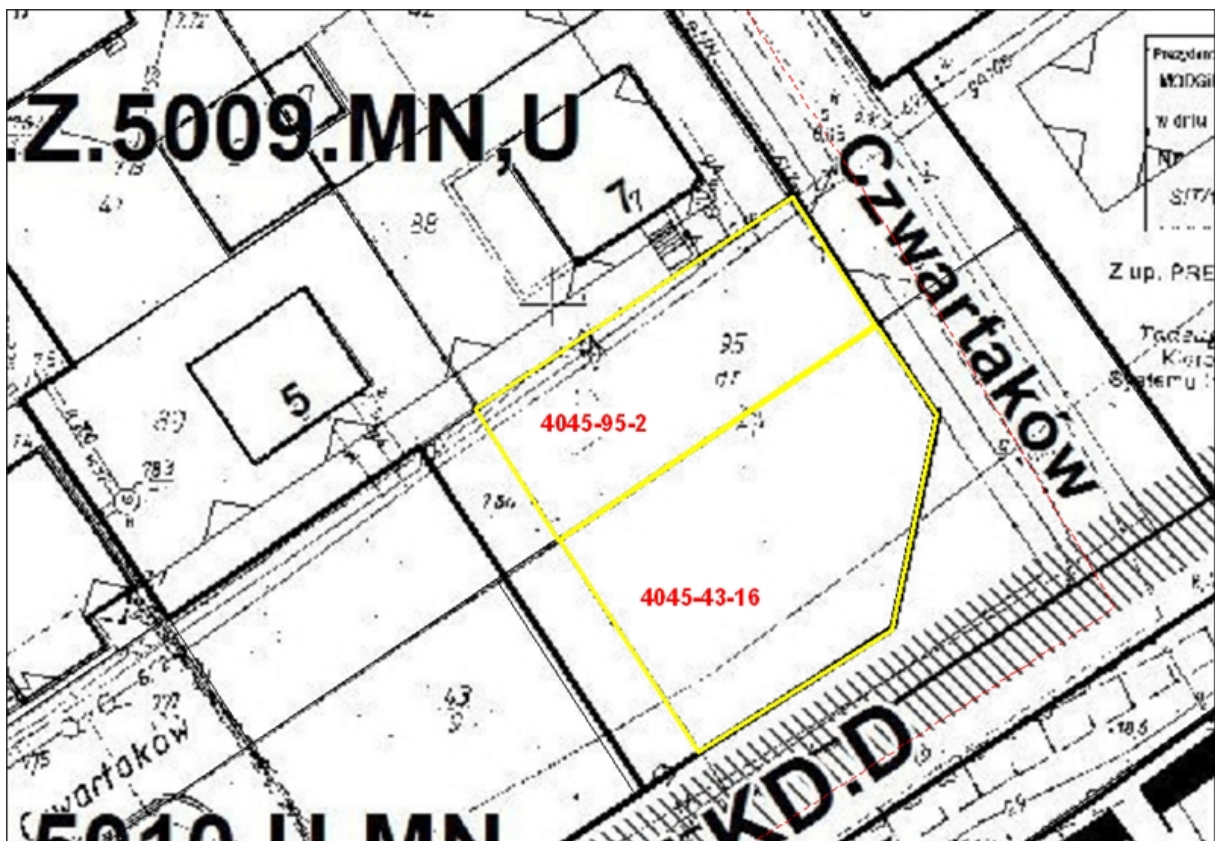
Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona na cele mieszkaniowe, Prezydent Miasta, za zgodą Rady Miasta, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości. W związku z powyższym w przypadku sprzedaży nieruchomości gminnych, dla której przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy, określonej w części graficznej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwala na częściową zabudowę działki gminnej, bonifikata wynosi 60% od ceny netto nieruchomości. Sprzedaż takiej nieruchomości spowoduje, że teren będzie zadbany, nabywca będzie miał możliwość dokonania większych inwestycji, np. wykonanie trwałego ogrodzenia, co będzie miało wpływ na estetykę Miasta Szczecin.

Zabezpieczeniem zwrotu bonifikaty, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie ją lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a także związane z tym koszty i należności uboczne, będzie ustanowienie na nieruchomości nabywcy hipoteki.

Zbycie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa. Pozostałe Komisje Stałe Rady Miasta nie wypowiedziały się w tych sprawach.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Rejon ulicy Czwartaków działki nr 95/2i 43/16 obręb 4045



Rejon ulicy Wiśniowej działki nr 112/2 i 112/3 obręb 2019

