

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Zawadzkiego - Klonowica 8” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, zm. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

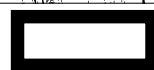
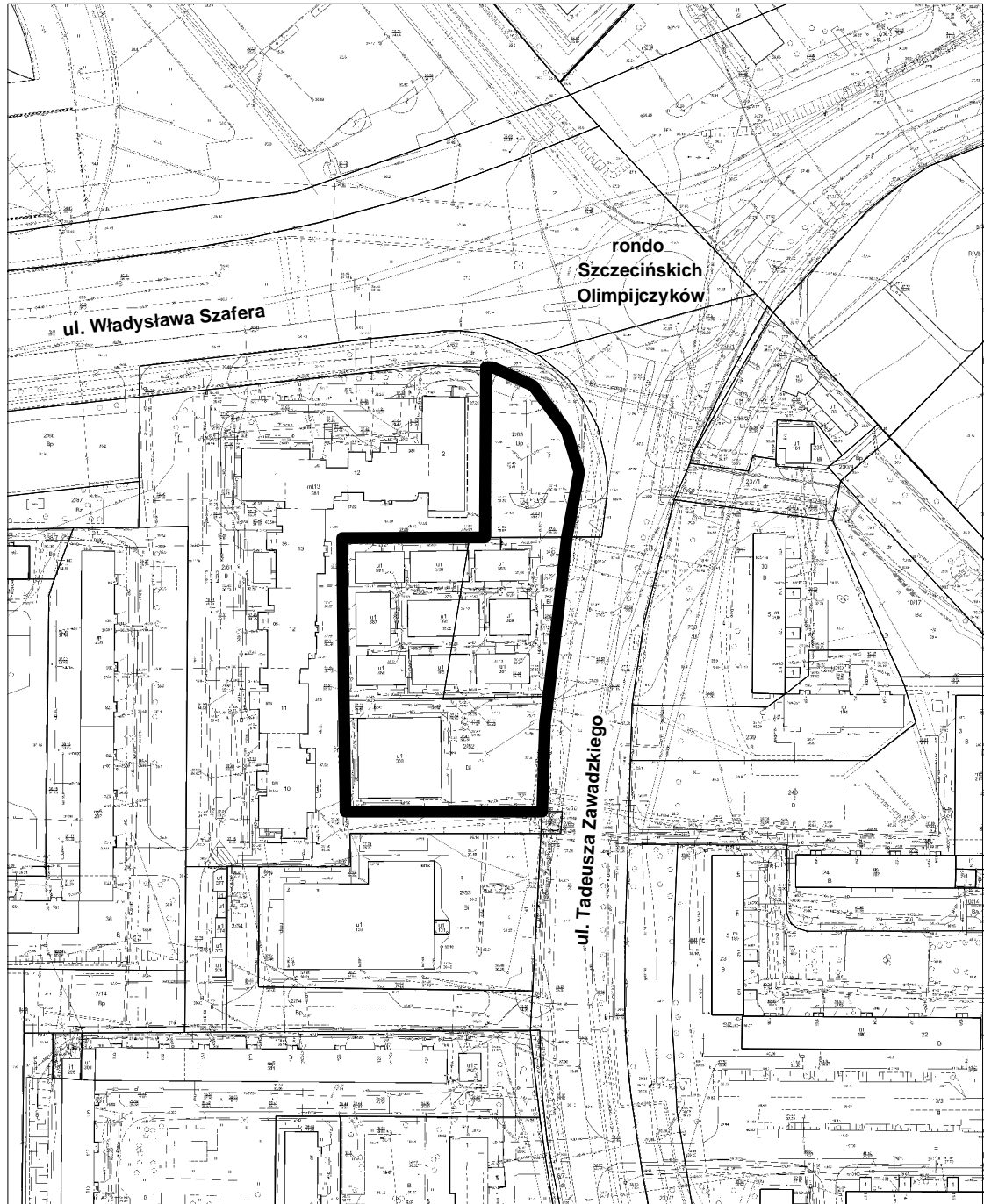
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie (Uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 07.09.2009 r. w sprawie zmiany mpzp „Zawadzkiego – Klonowica 2”, Uchwałą Nr LI/1317/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27.09.2010 r. w sprawie zmiany mpzp „Zawadzkiego – Klonowica 3”, Uchwałą XXXV/1017/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18.11.2013 r. w sprawie mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 4”, Uchwałą Nr VIII/120/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.05.2015 r. w sprawie mpzp Zawadzkiego - Klonowica 6”, Uchwałą Nr XVII/404/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 22.03.2016 r. w sprawie mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 7”, Uchwałą Nr XXVIII/713/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 28.03.2017 r. w sprawie mpzp „Zawadzkiego - Klonowica 5”) pod nazwą **„Zawadzkiego – Klonowica 8”** w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia ..... 2018 r.



granica obszaru objętego planem

## UZASADNIENIE

1. Zmiana planu dotyczy terenu elementarnego Z.Z.1011.U obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” (Uchwała Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. z późniejszymi zmianami).

2. Obszar terenu elementarnego Z.Z.1011.U obejmuje działki nr 2/50, 2/51, 2/52 i 2/63 obr. 2008 przy ul. Zawadzkiego, w obowiązującym planie przeznaczone na cele zabudowy usługowej w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, kultury i obsługi klientów, z sportu i rekreacji. Na terenie zakazuje się lokalizacji obiektów obsługi motoryzacji i transportu oraz stacji paliw płynnych i gazu płynnego.

3. Zmiana planu podejmowana jest na wniosek Komisji ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin (pismo z dnia 1.06.2017 r. oraz 22.02.2018 r.) w związku z planowaną sprzedażą działki nr 2/50 i 2/51 obr. 2008 na rzecz dzierżawcy gruntu - „Spółki Szafera” sp. z o.o.

4. Zmiana planu ma na celu wprowadzenie zapisów planistycznych uniemożliwiających zmianę obecnego sposobu użytkowania - targowisko miejskie w formie zespołu handlowo-usługowego, prowadzone przez „Spółkę Szafera”. Ponadto przewiduje się zachowanie istniejącej powierzchni zabudowy obiektu handlowego na działce 2/52 oraz istniejącego parkingu na działce 2/63.

5. Wnioskowana zmiana jest zgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.