

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie zmiany Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, zmienionej Uchwałą Nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., Uchwałą Nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr XXXII/930/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2013 r., Uchwałą Nr XXXIX/1149/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 marca 2014 r. oraz Uchwałą Nr I/N/350/15 z dnia 29 grudnia 2015 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale III. ust. 3. *Zestawienie planowanych działań w Tabeli 6. Projekt Zintegrowany - zestawienie planowanych działań*, pod wierszem o liczbie porządkowej: 41 dodaje się wiersz o liczbie porządkowej: 41a o treści:

41a	Kompleks usługowy POSEJDON	2014-2019	PORTO Sp. z o. o.	x	X	x
-----	-------------------------------	-----------	-------------------	---	---	---

2. W Rozdziale III. ust. 4. *Opis działań* na końcu dodano tekst:

"Podprojekt: **Kompleks usługowy POSEJDON**

Opis projektu: Przedmiotem projektu jest budowa kompleksu usługowego POSEJDON, zlokalizowanego w kwartale ulic: al. Niepodległości, ul. Partyzantów, ul. Kaszubska i pl. Brama Portowa na działkach nr: 2/12, 4/1, 4/8, 4/9, 4/11, 5/3 z obr. 1040 wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja obejmuje zakresem także działki drogowe o nr: 2/8, 2/10, 2/11, 19, 5/2, 3/9, 20/1 z obr. 1040 i 12/8 z obr. 1041.

Zakres prac:

- zagospodarowanie terenu,
- przebudowa i rozbudowa istniejącego na działce obiektu Domu Towarowego „Posejdon” wraz z odtworzeniem jego pierwotnego charakteru podziałów elewacyjnych wraz z niezbędnymi wyburzeniami i ze zmianą jego sposobu użytkowania,
- odtworzenie przedwojennej zabudowy kwartału poprzez budowę nowego obiektu połączonego technicznie i funkcjonalnie z istniejącym obiektem.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrożeniu : PORTO Sp. z o. o.

Oczekiwane rezultaty:

- przywrócenie walorów historycznej elewacji budynku Posejdonu i realizacja zabudowy kwartału,

- stworzenie nowoczesnego kompleksu usługowego o najwyższych standardach ochrony środowiska,
- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie terenu,
- poprawa jakości i funkcjonalności ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury sanitarnej i energetycznej,
- nadanie nowej funkcjonalności zdegradowanemu obszarowi,
- wzrost aktywności gospodarczej i społecznej obszaru,
- stworzenie nowych miejsc pracy i warunków do ich dalszego powstawania,
- zwiększenie nowoczesnej bazy noclegowej w Szczecinie.

Termin realizacji: 2014 - 2019

Planowane wydatki: 231 500 000 zł netto

Źródła finansowania: środki własne inwestora prywatnego, środki EBI, środki RPO WZ, środki WFOŚiGW, kredyt komercyjny, inne źródła zewnętrzne.

Adresaci/grupa docelowa : mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały dotyczy kolejnej aktualizacji Lokalnego Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, przyjętego uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. (z późniejszymi zmianami).

Zmiany Programu Rewitalizacji wynikają ze złożonego wniosku o ujęcie w Programie projektu pn. „Kompleks usługowy POSEJDON” planowanego do realizacji przez prywatnego inwestora - PORTO Sp. z o.o. na obszarze Projektu Zintegrowanego wskazanego w obowiązującym Programie Rewitalizacji.

Przedmiotem projektu jest budowa kompleksu usługowego POSEJDON zlokalizowanego w kwartale ulic: al. Niepodległości, ul. Partyzantów, ul. Kaszubska i pl. Brama Portowa na działkach nr: 2/12, 4/1, 4/8, 4/9, 4/11, 5/3 z obr. 1040 wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zakres prac obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego na działce obiektu Domu Towarowego „Posejdon” wraz z odtworzeniem jego pierwotnego charakteru podziałów elewacyjnych ze zmianą jego sposobu użytkowania, odtworzenie przedwojennej zabudowy kwartału poprzez budowę nowego obiektu połączonego technicznie i funkcjonalnie z istniejącym obiektem oraz zagospodarowanie terenu.

Projekt planowany do rewitalizacji na terenie Projektu Zintegrowanego nie wpływa na zmianę istniejących granic obszaru rewitalizacji oraz na zmianę kierunków działań rewitalizacyjnych, w związku z tym zapisy Programu Rewitalizacji w tym zakresie nie ulegną zmianie. Wprowadzona zmiana stanowi niewielką modyfikację przyjętego dokumentu.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, po uchwaleniu niniejszej zmiany, umożliwi prywatnemu inwestorowi ubieganie się o wsparcie finansowe ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego dla ww. przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.