

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, zm. z 2022 r. poz. 1846), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

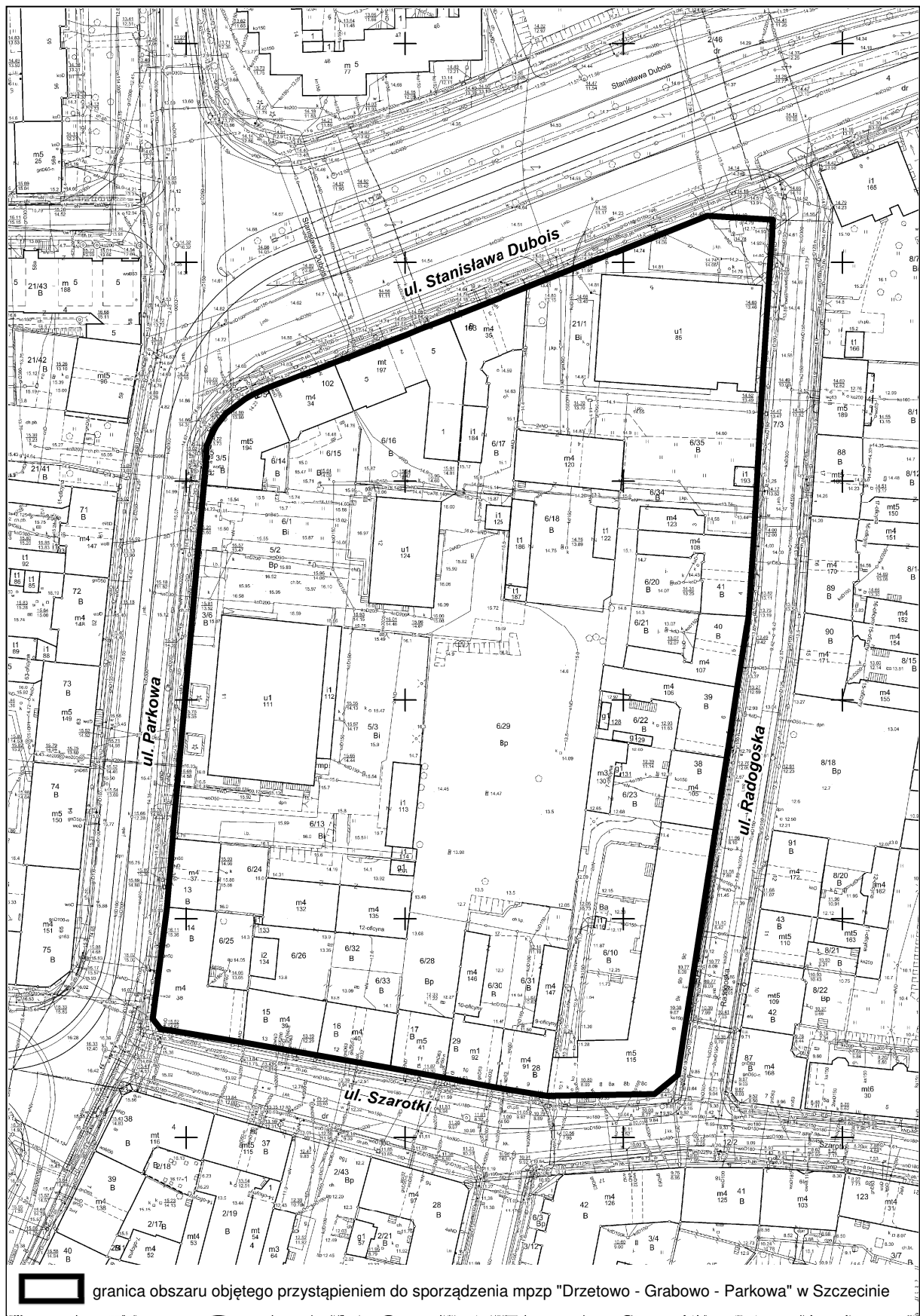
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin
z dnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie położony jest w osiedlu Drzetowo – Grabowo pomiędzy ulicami: Parkową, Stanisława Dubois, Radogoską i Szarotki. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2,18 ha.

W obszarze opracowania znajduje się zespół wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z przewagą funkcji mieszkaniowej. Przeważająca część zabudowy stanowi oryginalną strukturę kwartałową z początku XX wieku. Punktowo zlokalizowane są współczesne wolnostojące jednokondygnacyjne budynki handlowe, które wymagają przekształceń.

Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie i dopełnienie oryginalnej kompozycji przestrzennej kwartału zabudowy poprzez dopełnienie przerwanych pierzei zabudowy z uporządkowaniem wnętrza kwartału i przeznaczenia jego części na teren zieleni urządzonej, a także ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej dla nowej zabudowy.

Potrzebę uregulowania obsługi komunikacyjnej terenu, wskazania docelowego sposobu zabudowy i zagospodarowania potwierdził wniosek o sporządzenie planu miejscowego złożony przez Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje na tym terenie wielofunkcyjną zabudowę śródmiejską. Obszar objęty planem wskazany jest do zorganizowanych działań rewitalizacyjnych.