

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**zmieniająca Uchwałę nr L/1276/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2010 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w latach 2011 - 2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale nr L/1276/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2010 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w latach 2011 - 2013 wykreśla się dotychczasową treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

"§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo - Technologiczny Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie w latach 2011 - 2014 o kwotę 40.500.000,00 złotych (słownie: czterdzieści milionów pięćset tysięcy złotych) w następujący sposób:

1) w 2011 roku o kwotę 19.000.000,00 złotych (słownie: dziewiętnaście milionów złotych) przez utworzenie 38.000 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy) nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy;

2) w 2014 roku o kwotę 21.500.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia jeden milionów pięćset tysięcy złotych) przez utworzenie 43.000 (słownie: czterdzieści trzy tysiące) nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Nowoutworzone udziały w spółce wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 obejmie w całości Gmina Miasto Szczecin i pokryje wkładem pieniężnym o wartości 40.500.000,00 złotych (słownie: czterdzieści milionów pięćset tysięcy złotych).".

**§ 2.** Treść § 2 i 3 § Uchwały nr L/1276/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2010 r. nie ulega zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Projekt budowy Technopark Pomerania został umieszczony na Indykatywnej Liście Projektów Indywidualnych RPO WZ na lata 2007-2013. Ze względu na poziom dofinansowania inwestycji z budżetu Szczecina pochodzi blisko 60% środków, które przekazywane są do Szczecińskiego Parku Naukowo–Technologicznego Sp. z o.o. przez podwyższenie udziałów, a które następnie zostaną przekazane na pokrycie wkładu własnego inwestycji. Na ten cel Gmina Miasto Szczecin przekazała do 2010 roku 14,1 mln złotych. Na podstawie Uchwały nr L/1276/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2010 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo–Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w latach 2011–2013, Miasto Szczecin miało dokapitalizować w tym okresie Spółkę w wysokości 40,5 mln złotych. W 2011 roku wykonano częściowo ww. uchwałę, przekazano 19 mln złotych, wniesione zostały też aportem nieruchomości - działka nr 48 obręb 1002 oraz działka nr 50 obręb 1002 przy ul. Niemierzyńskiej 17a o łącznej wartości 10 039 500 złotych.

Łączna wartość projektu Technopark Pomerania wynosi 96,3 mln złotych. Dotychczas w realizację projektu zaangażowano blisko 26,5 mln złotych. W celu ukończenia rozpoczętej inwestycji niezbędna jest realizacja Uchwały nr L/1276/10 Rady Miasta Szczecin dokapitalizującej Spółkę, gdyż warunkuje to utrzymanie dofinansowania z UE oraz ukończenie inwestycji.

Uchwała L/1276/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2010 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Szczeciński Park Naukowo–Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie w latach 2011–2013 nie została zrealizowana w 2012 i 2013 roku. Spółka nie została dokapitalizowana łączną kwotą 21,5 mln złotych w tych latach, tak jak wcześniej planowano. Środki były zaplanowane w budżecie miasta na 2012 i 2013 rok, ze względu jednak na brak realizacji robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę konsorcjum firm Przedsiębiorstwo Budowlane Tembud-Bis Szut Sp.j. i Lechbud Sp. z o.o., z którym spółka podpisała umowę na realizację I etapu Technoparku Pomerania, dokapitalizowanie nie było celowe. Zarząd Spółki SPNT Sp. z o.o. wypowiedział umowę konsorcjum ponieważ wykonawca utracił płynność finansową, przerwał roboty i nie dawał gwarancji kontynuowania oraz ukończenia prac. Prace zostaną wznowione po przeprowadzeniu nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego zakończenie przewiduje się do końca 2013 roku.

W związku z powyższym proponuje się, aby środki zaplanowane do dokapitalizowania w latach 2012–2013, zgodnie z przedstawioną zmianą Uchwały nr L/1276/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 września 2010 r. zostały przekazane spółce w 2014 roku.

Rok	Kwota dokapitalizowania dla SPNT	Aport	Kapitał Spółki
2008 -2010	14 100 000		18 308 000
2011	19 000 000	10 039 500	47 426 500
Planowane dokapitalizowanie			
2014	21 500 000		68 926 500

Środki z dokapitalizowania pokryją część wymaganego wkładu własnego, niezbędnego do utrzymania dofinansowania ze środków UE. Środki przeznaczone są w całości i wyłącznie na inwestycję – prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz zakup wyposażenia. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że Instytucja Zarządzająca

dysponuje zobowiązaniem SPNT Sp. z o.o. o posiadaniu środków na realizację inwestycji, którego złożenie było możliwe po przyjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały o dokapitalizowaniu spółki.