

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN

z dnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Sławocieszce - Stary Szlak” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sławocieszce - Stary Szlak” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sławocieszce – Stary Szlak” znajduje się w dzielnicy Prawobrzeże i obejmuje południowo-zachodnią część Osiedla Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo, na zachód od cieków Chęlszczyca po obu stronach ul. Stary Szlak.

Granice obszaru obejmują tereny głównie porolnicze, przeznaczone w „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta Szczecin” pod zabudowę jednorodziną niskiej intensywności.

Plan został podjęty na wniosek wieloletnich użytkowników terenów po obu stronach ul. Stary Szlak, którzy od dawna ubiegają się o prawo własności dzierżawionych terenów oraz przekształcenia ich w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na gruntach budowlanych oraz rolnych, gdzie rozpoczął się proces inwestycyjny (podziały na działki budowlane), koniecznym jest ustalenie spójnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Przekształcenie gruntów rolnych na tereny zainwestowania miejskiego wymaga także ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej.

Nowy plan miejscowy w tej części Prawobrzeża jest kolejnym niezbędnym opracowaniem, które stanowić będzie prawną podstawę do realizacji oczekiwanych zmian funkcjonalno-przestrzennych.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały
przystąpienie do mpzp "Sławocieszka - Stary Szlak" w Szczecinie
Zalacznik1.jpg