

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater - kościół” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – E. Plater - kościół” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

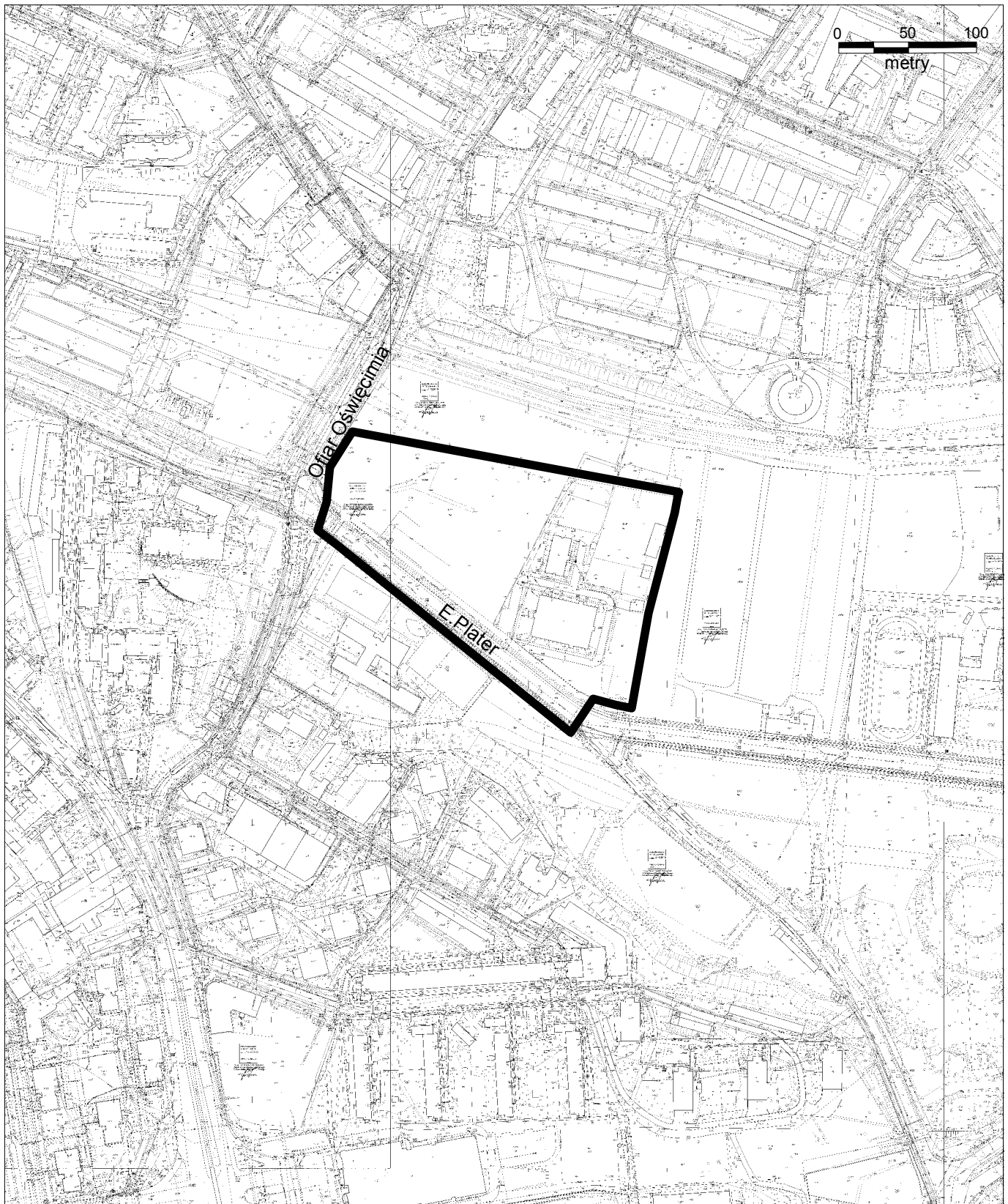
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik

do uchwały Rady Miasta Szczecin
z dn. 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Bolinko - E. Plater - kościół" w Szczecinie



GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie

Obszar nowego planu obejmuje teren inwestycyjny przy ul. Emilii Plater (działka nr 5/11 z obrębu 3219), teren kościoła (działki 5/12, 5/16, 5/17 z obrębu 3219) oraz fragment ulicy Emilii Plater (działka nr 2/2 z obrębu 3219). Opracowanie planistyczne podejmuje się w celu określenia szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka 5/11 z obrębu 3219 o powierzchni 1,33 ha stanowi niezagospodarowany teren inwestycyjny, który wymaga precyzyjnego określenia typu zainwestowania, który będzie realizowany w sposób nawiązujący do zabudowy i funkcji występujących w tym rejonie miasta.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) przedmiotowy teren przeznaczony jest na usługi w tym usługi handlu do 400 m², usługi publiczne, usługi sakralne, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zieleni. Przyszły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być spójny z ustaleniami obowiązującego Studium.