

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Nurkowa” w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Nurkowa” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2012 r.

Zalacznik1.jpg

przystąpienie do mpzp "Dąbie-Nurkowa"

Uzasadnienie

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Nurkowa” obejmuje fragment Osiedla Dąbie pomiędzy rzeką Płonią a linią kolejową relacji Szczecin–Poznań, wraz z terenem dworca kolejowego PKP Szczecin Dąbie.

Obszar planu skupia tereny: zabudowy usługowej (głównie w rejonie dworca kolejowego i ul. Pomorskiej), zabudowy mieszkaniowej (głównie przy ul. Nurkowej i ul. Gryfińskiej), składów i magazynów w rejonie ul. Stacyjnej oraz tereny nadrzecznej zieleni naturalnej – położone w korytarzu ekologicznym wzdłuż rz. Płoni i kanału ulgi rz. Płoni. Centralnie położony teren stanowi jeszcze niezainwestowane grunty komunalne w gestii Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego „Prawobrzeże”, gdzie do realizacji nowej zabudowy będzie można przystąpić dopiero po wyznaczeniu rezerwacji terenowej dla projektowanej ulicy zbiorczej – niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania podstawowego układu komunikacji drogowej w mieście (bezkolizyjne przejście ul. Wiosenną nad torami kolejowymi i połączenie jej z ul. Goleniowską). Realizacja nowej trasy komunikacyjnej jest konieczna dla prawidłowego rozwoju Osiedla Dąbie – będzie ona stanowić obejście drogowe obszaru historycznego centrum Dąbia.

W odniesieniu do obszaru planu, w latach 2000÷2009 wpłynęły wnioski dotyczące m.in.: powiększenia posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uporządkowania i zagospodarowania na cele wypoczynkowo-rekreacyjne centralnie położonego terenu przy ul. Nurkowej, budowy kładki nad rz. Płonią w ciągu ul. Weteranów, wprowadzenia i rozbudowy obiektów usługowych, rozbudowy Miejskiego Ośrodka Kultury „Delta” przy ul. Goleniowskiej, wprowadzenia zapisów umożliwiających zbycie lokali mieszkalnych na rzecz najemców w zabudowie sąsiadującej z dworcem kolejowym, budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zmniejszenia natężenia ruchu drogowego ul. Nurkową (pęknięcie domów) i remont ulicy.

Głównym celem sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dąbie – Nurkowa " jest wprowadzenie rezerwacji terenu na cele ulicy zbiorczej (wraz z przejazdem bezkolizyjnym w ciągu ul. Wiosennej nad linią kolejową Szczecin-Poznań), istotnie usprawniającej obsługę komunikacyjną w Dzielnicy Prawobrzeże i w Osiedlu Dąbie.

Nowy plan miejscowy będzie zawierać m.in. regulacje planistyczne dotyczące przeznaczenia terenów oraz ustalenia w zakresie:

1. kształtowania kompozycji przestrzennej, form zabudowy i zagospodarowania terenów, w szczególności na obszarach eksponowanych w sąsiedztwie dworca kolejowego i planowanych rozwiązań komunikacji drogowej – z uwzględnieniem powiązań widokowych z historycznymi elementami kompozycji Starego Dąbia;
2. ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu rzeki Płoni, głównie na terenach w jej bezpośrednim sąsiedztwie (w tym ochrona roślinności przybrzeżnej),
3. uporządkowania granic posesji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Nurkowej i Gryfińskiej (głównie od strony rz. Płoni),
4. obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów,
5. zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.