

**Autopoprawka Nr 2 do projektu Uchwały Rady Miasta Nr 324/15 wersja 2
w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020**

W projekcie Uchwały Rady Miasta Nr 324/15 wersja 2 wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 punkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) sukcesywna poprawa stanu technicznego mieszkań i budynków komunalnych oraz podniesienie standardu w lokalach zamieszkałych przez rodziny wielodzietne i przez osoby niepełnosprawne, polegające na wyposażeniu lokalu w łazienkę/w.c.;”

2. W Załączniku nr 3 „ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU”, w § 6 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Podwyżka czynszu następuje nie częściej niż raz w roku, obowiązuje od dnia 1 stycznia danego roku i nie może przekroczyć 10%, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.

2. Podwyżka czynszu, w stosunku do której w okresie do końca grudnia 2014 roku obowiązywało ograniczenie podwyżki do 55% stawki czynszu obowiązującej na dzień 1 października 2012 roku, następuje nie częściej niż raz w roku, obowiązuje od dnia 1 stycznia danego roku i wynosi w danym roku 10%.”

Uzasadnienie:

Ad. 1. Uwzględniono wniosek Radnej G. Zielińskiej odnośnie rozszerzenia priorytetów Programu o podnoszenie standardu lokali zamieszkałych przez osoby niepełnosprawne poprzez wyposażenie lokalu w łazienkę/w.c.

Ad. 2. Zapisy § 6 ust. 1 i 2 Załącznika nr 3: „ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU” dotychczasowego projektu w sprawie uchwalenia wieloletniego programu mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin na lata 2016-2020, odnoszą się do terminu 01 września danego roku jako terminu wprowadzania podwyżek stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych Gminy Miasto Szczecin.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt uchwały nie został jeszcze rozpatrzony – zachodzi konieczność przesunięcia tego terminu celem umożliwienia zarządom realizacji uchwały z uwzględnieniem zachowania prawidłowych procedur (terminów) wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu najmu.



Uzgodniono pod względem formalno-prawnym:
RADCA PRAWNY

mgr Katarzyna Bartanowicz

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Hanna Matusz

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Gajewski

KIEROWNIK REFERATU

Renata Matusiak

ZASTĘPCA PREZIDENTA MIASTA

Piotr Młyn