

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gruntowych położonych
w Szczecinie w rejonie ulic Gwarnej i Romantycznej, na okres 30 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924 i 2020); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 30 lat, na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii pw. bł. ks. Jerzego Popiełuszki, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kolorowych Domów 4, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, położonych w rejonie ulic Gwarnej i Romantycznej, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - na cele inwestycji kultu religijnego (kościół i domu parafialnego):

- 1) niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 33/5 z obrębu 4152, o powierzchni 3667 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00200390/4,
- 2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 20/3 z obrębu 4151, o powierzchni 2250 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1S/00063354/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 33/5 z obrębu 4152 oraz działka nr 20/3 z obrębu 4151 położone w rejonie ulic Gwarnej i Romantycznej są gruntami niezabudowanymi, stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin. Z dniem 1 stycznia 2019 r. została utworzona Rzymskokatolicka Parafia pw. bł. ks. Jerzego Popiełuszki z siedzibą w Szczecinie przy ul. Kolorowych Domów 4. Pismem z dnia 5 kwietnia 2019 r. skierowanym do Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, ww. Parafia wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowego terenu w celu wybudowania kościoła i domu parafialnego oraz przedłożyła koncepcję zagospodarowania terenu.

Przeznaczenie ww. gruntów zgodne jest z Uchwałą Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie. Działka nr 33/5 z obrębu 4152 oraz działka nr 20/3 z obrębu 4151 znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem: D.B.3024.UK, dla którego obowiązują ustalenia funkcjonalne: zabudowa usługowa kultu religijnego z zielenią towarzyszącą, dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów kultu religijnego oraz obiektów towarzyszących związanych z funkcją terenu: zaplecze socjalno – biurowe, sale katechetyczne, świetlica itp.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Rady Osiedla „Bukowe – Klęskowo” w formie Uchwały Nr 3/19 z dnia 3 lipca 2019 r. oraz pozytywne opinie merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin.

Wydzierżawienie nieruchomości zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję ds. Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin w dniu 6 listopada 2019 r. Pozostałe komisje nie wypowiedziały się w tej sprawie.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości dzierżawione na cele działalności kościelnej, sakralnej oraz kultu religijnego, pod obiekty sakralne i budowle sakralne, naliczony będzie jako 1/12 z 0,3% wartości nieruchomości gruntowej, w oparciu o § 14 pkt 25 lit. c Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 roku w sprawie *określania zasad wydzierżawiania, wynajmowania i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części.*

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wymaga zasięgnięcia opinii, uzyskania stanowiska lub zgody innego organu.

Poniżej mapa nieruchomości.

