

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie.**

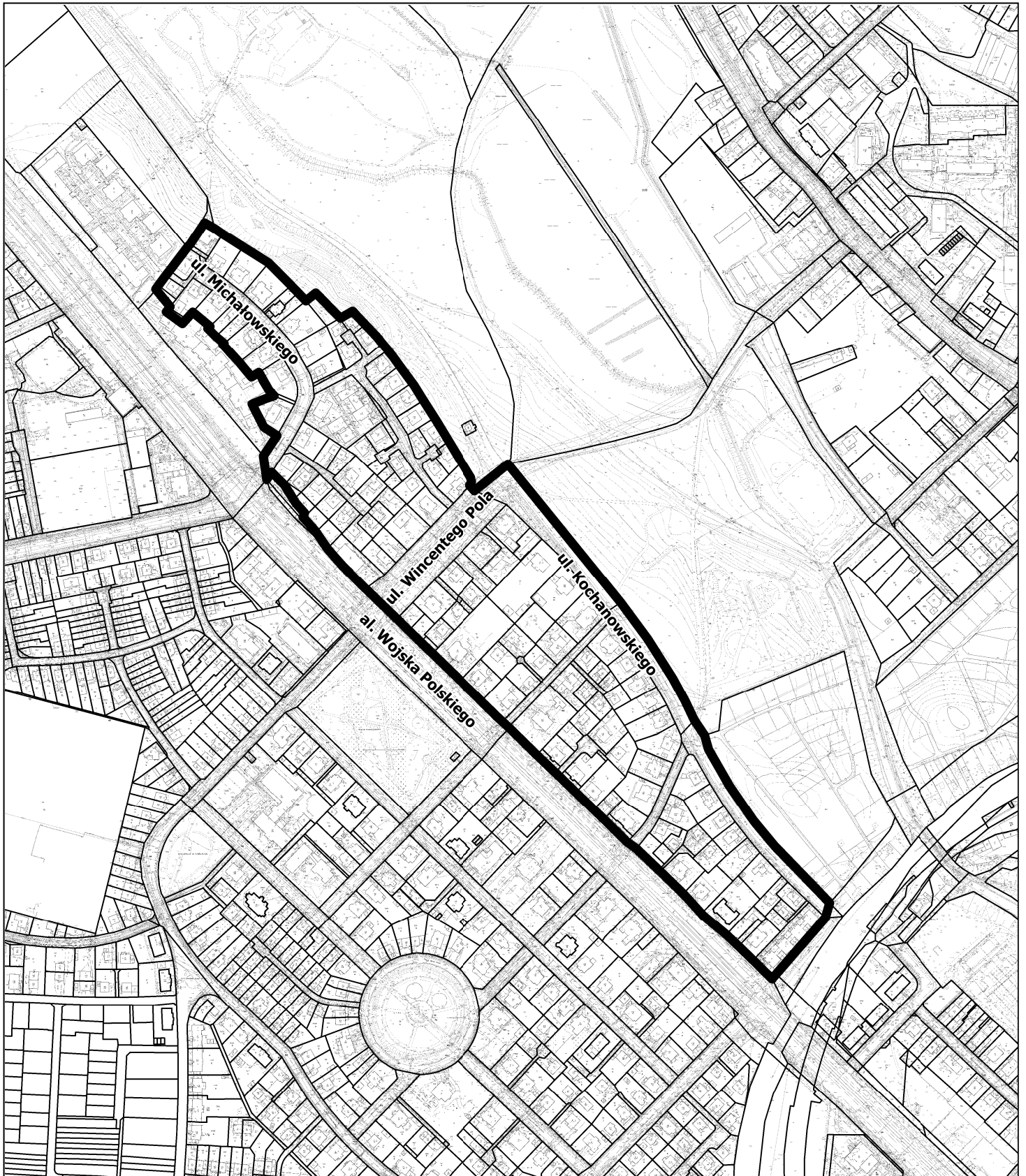
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm. z 2020 r. poz. 471) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie, zwanego dalej planem.


§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



Legenda:

 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
mpzp "Pogodno - Wincentego Pola" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Pogodno – Wincentego Pola” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Zachód, w osiedlach Pogodno i Arkońskie - Niemierzyn.

W granicach obszaru objętego opracowaniem o powierzchni ok. 13 ha zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa pomiędzy al. Wojska Polskiego i terenami parkowymi Parku Leśnego Arkońskiego oraz tereny usługowe.

Przyszły plan określi sposób zabudowy i zagospodarowania terenu. Głównym celem planu będzie ochrona kameralnej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie historycznego układu urbanistycznego oraz utrzymanie zabytkowych wartości budynków.

Plan będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin (Uchwała Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 r.) oraz sporządzony w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.