

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości bonifikaty od ceny netto pomieszczenia nr 7 niespełniającego wymogu samodzielnego lokalu, położonego w budynku przy ul. Mazurskiej nr 18 w Szczecinie.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 10 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200);
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 50% od ceny netto pomieszczenia nr 7 niespełniającego wymogu samodzielnego lokalu, położonego w budynku przy ul. Mazurskiej nr 18 - sprzedawanego na cele mieszkalne w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego o adresie ul. Mazurska 18/8a.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ze zgłoszenia wolnego lokalu mieszkalnego wynika m. in., że lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 132, 48 m² położony przy ul. Mazurskiej nr 18 składający się z 4 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek i przedpokoju, zajmowany uprzednio przez 2 najemców został z dniem 20.12.2012r. zwolniony wskutek zgonu jednego z nich i dobrowolnego zdania lokalu przez drugiego z najemców. Pokój oznaczony na szkicu jako „IV” posiada wejście bezpośrednio z klatki schodowej i przylega do lokalu mieszkalnego nr 8a.

Właściciel lokalu mieszkalnego nr 8a przy ul. Mazurskiej nr 18 - Pani Agata Osoch złożyła w dniu 04.07.2012r. wniosek o sprzedaż wolnego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 14,50 m² z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej, przyległego do Jej lokalu, na fragmencie rzutu kondygnacji sporządzonym dnia 21.02.2013r. oznaczonym jako nr 7.

Postanowieniem z dnia 12.03.2013r. znak: WUiAB-S.7120.182.2013.ML odmówiono wydania zaświadczenia o samodzielności, gdyż przedmiotowy lokal nie spełnia wymagań określonych w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.). Lokal składający się z 1 pokoju bez pomieszczeń kuchni i łazienki nie stanowi bowiem samodzielnego lokalu przeznaczonego na pobyt stałej ludźmi, nie może być wyodrębniony i zbyty w sposób inny, niż na rzecz właściciela lokalu przyległego.

Pomieszczenie nr 7 położone w budynku przy ul. Mazurskiej 18 zostanie zbyte za cenę równą jego wartości. Wartość przedmiotowego pomieszczenia łącznie z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu została określona przez rzeczoznawców majątkowych - Krystynę Stępień i Mariana Stępnia w operacie szacunkowym z dnia 29.05.2014r. i stanowi kwotę 24 337,00 zł.

Dotychczasowa praktyka wykazała, że sprzedaż tego typu pomieszczeń z przeznaczeniem na cele mieszkalne winna być dokonywana z bonifikatą nie mniejszą niż 50%, z uwagi na ograniczoną możliwość ich zbycia.

Mapa poglądowa nieruchomości:

