

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 33/7 z obrębu ewidencyjnego nr 3082 (Nad-Odrą 82), położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Duńskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII.632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3082 (Nad-Odrą 82), w rejonie ulicy Duńskiej oznaczonej numerem działki 33/7 o powierzchni 1960 m<sup>2</sup>, przeznaczonej pod zabudowę usługową, z zakazem lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań funkcyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Procedura przygotowania do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezbudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 33/7 z obrębów ewidencyjny nr 3082 (Nad-Odrą 82), położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Duńskiej, została wszczęta z urzędu.

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo 4” w Szczecinie uchwalony Uchwałą NR XLIII/1260/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 21.07.2014 r. i objęta jest terenem elementarnym oznaczonym symbolem graficznym: P.W.7002.U,M. o przeznaczeniu terenu: pod usługi, z zakazem lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup> i dopuszczeniem lokalizacji mieszkań funkcyjnych.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o, Rady Osiedla „Warszewo”.

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 2 ust.11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta Szczecin z dnia 29.12.1997 r. określającej zasady prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miasta. Wpływy ze sprzedaży stanowiąc będą jeden z elementów wykonania budżetu Miasta.

