

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) **Rada Miasta Szczecin uchwala się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłasza się tekst jednolity uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miasta Szczecin w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2021 r.

**OBWIESZCZENIE Nr**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia .....2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVIII/508/12 Rady Miasta  
Szczecin w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz  
nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność  
Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity Uchwały Nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 1312), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Zachodniopomorskiego nr NK-4.4131.185.2012.WE z dnia 24 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 1313),
- 2) uchwałą Nr XXXV/1024/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458),
- 3) uchwałą Nr XXVII/678/17 z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1307)

oraz zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem 23 marca 2021 r.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 3 i § 4 uchwały Nr XXXV/1024/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458), które stanowią:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”;

- 2) § 2 i § 3 uchwały XXVII/678/17 z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1307), które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

Załącznik do Obwieszczenia Nr .....

Rady Miasta Szczecin

z dnia.....2021 r.

## **UCHWAŁA Nr XVIII/508/12**

### **RADY MIASTA SZCZECIN**

**z dnia 23 kwietnia 2012 r.**

(tekst jednolity)

#### **w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378)<sup>1)</sup> oraz art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust.1 pkt 1 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234)<sup>2)</sup> Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **1**

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy i określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

2. Rada Miasta Szczecin wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy, z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 2.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami)<sup>3)</sup>;
- 2) Prezydencie - należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Szczecin;
- 3) zaświadczeniu o samodzielności - należy przez to rozumieć zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późniejszymi zmianami)<sup>4)</sup>;
- 4) lokalu mieszkalnym - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późniejszymi zmianami)<sup>5)</sup>;

<sup>1)</sup> Tekst jednolity wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378.

<sup>2)</sup> Tekst jednolity wymienionej ustawy został ogłoszony w Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

<sup>4)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

<sup>5)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

- 5) Gminie - rozumie się przez to Gminę Miasto Szczecin,
- 6) okresie najmu - rozumie się przez to łączny okres posiadania tytułu do lokalu (umowa najmu, wstąpienie w stosunek najmu) będącego przedmiotem sprzedaży lub jego części przez wnioskodawcę i jego małżonka oraz ich osoby bliskie: wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo, osobę przysposobioną lub przysposabiającą albo osobę, która pozostawała lub pozostaje z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu - jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu - liczony od daty wstąpienia w najem do daty zawarcia umowy jego sprzedaży.
- 7) <sup>6)</sup> (skreślony).

**§ 2. 1.** Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które:

- 1) położone są w budynkach niezgodnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) położone są w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Prezydenta do rozbiórki;
- 3) wskazane są przez Prezydenta jako lokale docelowo przeznaczone na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych poprzez najem;
- 4) położone są w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Prezydenta do remontu kapitalnego;
- 5) położone są w szkołach, żłobkach, przedszkolach i innych obiektach niemieszkalnych;
- 6) zostały oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego;
- 7) zostały oddane w najem, jako pracownie służące twórcom do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki.

2. W przypadku, gdy lokale o których mowa w ust. 1 pkt 1 podlegały wyłączeniu w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2004 r. - podlegają wyłączeniu ze sprzedaży do czasu uchwalenia nowego planu,

3. Lokal oddany w najem za czynsz wolny, może zostać sprzedany na rzecz jego najemcy, jeżeli sprzedawane są jednocześnie wszystkie pozostałe lokale mieszkalne w nieruchomości. Cenę jego sprzedaży ustala się na poziomie równym wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z wyłączeniem postanowień zawartych w §6 niniejszej uchwały.

**§ 3.** <sup>7)</sup> Sprzedaż pierwszego lokalu w nieruchomości dokonuje się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu.

**§ 4.** Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie.

---

<sup>6)</sup> Skreślony przez § 1 pkt 9 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 28 grudnia 2013 r.

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 10 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 28 grudnia 2013 r.

## Rozdział 2.

### 2

## Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych

§ 5. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych może nastąpić:

- 1) w przetargu - wskazane przez Prezydenta lokale wolne, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy;
- 2) w przetargu - wskazane przez Prezydenta lokale będące przedmiotem najmu, których zbycie uzasadnione jest względami ekonomicznymi - gdzie najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu oraz z przedstawionej im przez Prezydenta oferty zamiany na inny lokal;
- 3) bezprzetargowo - lokale oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie.

§ 6. 1. <sup>8)</sup> Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego(cej) osobą fizyczną, w wysokości określonej w pkt 1-4, tj.:

- 1) 25% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu poniżej 5 lat;
- 2) 50% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 5 do 10 lat;
- 3) 85% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 do 20 lat;
- 4) 95% - jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 20 lat;

2. <sup>9)</sup> Jeżeli wnioskodawca, jego małżonek albo osoby wymienione w § 1 ust. 3 pkt 6 otrzymali obecny lokal w drodze zamiany lokali stanowiących własność Gminy lub lokalu stanowiącego własność towarzystwa budownictwa społecznego będącego w jej dyspozycji, bądź jako lokal zamienny na skutek wykwaterowania z poprzednio zajmowanego lokalu, w tym z lokalu stanowiącego własność towarzystwa budownictwa społecznego będącego w dyspozycji Gminy, do którego posiadali tytuł najmu, do okresu najmu w obecnym lokalu wlicza się również okres najmu w poprzednim lokalu ustalony na zasadach określonych w § 1 ust. 3 pkt 6.

2a. <sup>10)</sup> Przepisu ust. 2 w części dotyczącej lokali stanowiących własność towarzystw budownictwa społecznego pozostających w dyspozycji Gminy nie stosuje się do lokali, które położone są w budynkach zbudowanych po dniu 1 stycznia 1990 r. lub w budynkach po modernizacji, przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie wykonanej po tym dniu.

3. <sup>11)</sup> (skreślony).

3a. <sup>12)</sup> Jeżeli w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży wnioskodawca posiadał zaległość z tytułu braku bieżącego opłacania czynszu wraz z opłatami

---

<sup>8)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 11 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 28 grudnia 2013 r.

<sup>9)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXVII/678/17 z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1307) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 12 kwietnia 2017 r.

<sup>10)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXVII/678/17 z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1307) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 12 kwietnia 2017 r.

<sup>11)</sup> Skreślony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 28 grudnia 2013 r.

<sup>12)</sup> Dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dnia 28 grudnia 2013 r.

dotychczasowymi, której wysokość przekracza 6-krotność miesięcznych należności liczonych według wymiarów pierwszego miesiąca roku kalendarzowego, w którym dochodzi do zbycia lokalu - przysługującą mu bonifikatę wynikającą z ust. 1 obniża się o 20%.

4. <sup>13)</sup> W przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu w okresie 10 lat przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu przez Gminę - wynikającą z ust. 1 i § 9 bonifikatę obniża się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.

5. <sup>14)</sup> Przepis ust. 1 nie ma zastosowania gdy najemca bądź jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne, lub do ich części. Niniejszy przepis stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.

5a. <sup>15)</sup> Przepis ust. 5 nie ma zastosowania w przypadku:

- 1) dokonania zamiany posiadanego tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub zabudowanej nieruchomości mieszkalnej bądź ich części, na lokal mieszkalny o którego wykup najemca wnioskuje do Gminy,
- 2) gdy najemca bądź jego małżonek posiada lub posiadał w okresie 5 lat poprzedzających zawarcie umowy sprzedaży lokalu przez Gminę pochodzący ze spadkobrania tytuł prawny do części udziału w innym lokalu mieszkalnym lub nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne. Niniejszego przepisu nie stosuje się w przypadku posiadania przez najemcę bądź jego małżonka udziałów w innym lokalu mieszkalnym bądź nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na cele mieszkalne na zasadzie współwłasności małżeńskiej, gdzie suma posiadanych przez nich udziałów jest równa 1,
- 3) sprzedaży lokali o których mowa w § 7 ust. 1 i ust. 3.

6. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz osób będących kombatantami w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2020 poz. 517 z późniejszymi zmianami)<sup>16)</sup> - ustala się dodatkową 10 % bonifikatę od ustalonej ceny sprzedaży lokalu, po zastosowaniu bonifikaty wynikającej z ust. 1.

7. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz osób będących pionierami Szczecina - ustala się dodatkową 10 % bonifikatę od ustalonej ceny sprzedaży lokalu, po zastosowaniu bonifikaty wynikającej z ust. 1. Podstawą do udzielenia niniejszej bonifikaty jest posiadanie wydanej w tym zakresie stosownej legitymacji. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust.6 i 7 ustala się jedną bonifikatę w wysokości 10 %.

---

<sup>13)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 grudnia 2013 r. oraz przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXVII/678/17 z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 1307) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 12 kwietnia 2017 r.

<sup>14)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 grudnia 2013 r.

<sup>15)</sup> Dodany przez § 1 pkt 5 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 grudnia 2013 r.

<sup>16)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 127.

8.<sup>17)</sup> W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, korzystających z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu w oparciu o § 5 ust. 1 pkt 2 ustala się bonifikatę w wysokości 90%.

§ 7. 1. Sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę - na podstawie odrębnych umów - następuje na współwłasność wszystkich jego najemców z wyłączeniem §6 ust.1. Przy sprzedaży takiego lokalu ustala się 90 % bonifikatę od ustalonej jego ceny sprzedaży.

2. Jeżeli w lokalu zajmowanym przez dwóch najemców - na podstawie odrębnych umów-ustanie stosunek najmu i zwolni się od osób i rzeczy część tego lokalu, lokal ten jest sprzedawany w całości na rzecz najemcy (najemców) pozostałej jego części na jego (ich) wniosek. Przy sprzedaży takiego lokalu ustala się bonifikatę w wysokości wynikającej z §6 ust.1 pomniejszonej o:

- 1) 25% w przypadku, gdy zwolniona część jest większa od zajmowanej;
- 2) 15% w przypadku, gdy zwolniona część jest mniejsza od zajmowanej.

3. Jeżeli w lokalu zajmowanym przez więcej niż dwóch najemców - na podstawie odrębnych umów - zwolni się od osób i rzeczy część tego lokalu, lokal ten jest sprzedawany w całości na rzecz najemców pozostałej jego części na ich wniosek. Przy sprzedaży takiego lokalu ustala się bonifikatę w wysokości 95%.

§ 8. 1.<sup>18)</sup> (skreślony).

2.<sup>19)</sup> (stwierdzono nieważność).

### Rozdział 3.

#### 3

#### Przepisy przejściowe i końcowe

§ 9. 1.<sup>20)</sup> Wnioski o wykup lokali mieszkalnych złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane są na podstawie przepisów nowej uchwały, z wyłączeniem jej § 6 ust. 1 oraz § 7 ust. 1, w ich miejsce zastosowanie ma ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustala się bonifikatę w wysokości:

- 1) 95 %, gdy zbywany jest jeden lokal mieszkalny,
- 2) 97 %, gdy sprzedawane są jednocześnie wszystkie pozostałe lokale mieszkalne położone w granicach danej nieruchomości.

§ 10. Traci moc uchwała nr XVI/316/2004 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 18, poz. 314) zmieniona uchwałą nr XXVIII/571/04 z dnia 8 listopada 2004 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 90, poz. 1777) nr XLII/787/05 z dnia 18 lipca 2005 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005 r. Nr 71, poz. 1531) nr XLV/865/05 z dnia

---

<sup>17)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 grudnia 2013 r.

<sup>18)</sup> Skreślony przez § 1 pkt 6 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 grudnia 2013 r.

<sup>19)</sup> Wojewoda Zachodniopomorski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-4.4131.185.2012.WE z dnia 24 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 1313) stwierdził nieważność § 8 ust. 2.

<sup>20)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 uchwały nr XXXV/1024/13 z dnia 18 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 4458) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 28 grudnia 2013 r.

7 listopada 2005 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 12, poz. 250) nr XLVII/895/05 z dnia 19 grudnia 2005 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 14, poz. 264) nr LIII/1000/06 z dnia 27 marca 2006 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 64, poz. 1170) nr LXII/1152/06 z dnia 25 września 2006 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 106, poz. 2005) nr XII/340/07 z dnia 30 lipca 2007 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 95 poz. 1676) nr XXIV/636/08 z dnia 28 lipca 2008 roku (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 78, poz. 1722).

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



## Uzasadnienie

Zgodnie z treścią z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa powinny być ogłaszane przez organ właściwy do wydania aktu normatywnego, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Uchwała nr XVIII/508/2012 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat była dwukrotnie nowelizowana w 2013 roku i 2017 roku.

Wobec powyższego, jak również w celu ułatwienia odbiorcom wewnętrznym i zewnętrznym ustalenie aktualnie obowiązującego stanu prawnego, uzasadnionym jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały w zakresie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielania bonifikat.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).