

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie wszystkich udziałów Gminy Miasto Szczecin w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) **Rada Miasta Szczecin** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie wszystkich udziałów przysługujących Gminie Miasto Szczecin w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Spółka powstała w październiku 1991 r. z inicjatywy grupy przedsiębiorców skupionej w Zachodniopomorskiej Izbie Gospodarczej. Gmina Miasto Szczecin na podstawie Uchwały nr XXI/257/92 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 13 stycznia 1992 r. przystąpiła do Spółki obejmując w niej 25% udziałów w kapitale zakładowym. W następnych latach Miasto dokonywało objęcia nowych udziałów.

Gmina Miasto Szczecin posiada obecnie w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. 46.849 udziałów o wartości nominalnej 200 zł każdy. Łączna wartość nominalna posiadanych udziałów to 9.369.800 zł. Udział Gminy Miasto Szczecin w kapitale zakładowym Spółki wynosi 92,81 %. Spółka prowadzi działalność w zakresie organizacji na terenie posiadanej hali lub poza nią targów i wystaw gospodarczych, kongresów, bali, szkoleń itp., a także wykonuje usługi w zakresie: projektowania i wykonania stoisk targowych, kompleksowych usług poligraficznych, obsługi gastronomicznej imprez, rezerwacji miejsc hotelowych, zatrudniania hostess i tłumaczy. Ponadto Spółka osiąga przychody z tytułu wynajmu hali i posiadanego sprzętu oraz organizacji eventów i wydarzeń pod indywidualne potrzeby klienta.

Spółka posiada prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Struga 6,8 (działki nr 2/17, 2/18, 9/18) o łącznej powierzchni 58 219 m². Na wskazanej nieruchomości mieści się hala wystawiennicza zaadaptowana na te potrzeby na początku lat 90-tych. Znajdują się tam także pomieszczenia biurowe wykorzystywane przez Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. Spółka ponosi istotne obciążenia publicznoprawne obejmujące podatek od nieruchomości oraz opłatę za użytkowanie wieczyste. Łączna wartość tych zobowiązań w 2014 roku wyniosła ok. 400 tys. zł, zaś przewidywana wartość za rok 2015 wynosić będzie ok. 500 tys. zł. Zabudowa obejmuje jedynie 5% całej powierzchni działek, zaś teren dróg i parkingów zajmuje ok. 13.000 m². Oznacza to, że istotna część powierzchni jest przez Spółkę niewykorzystywana i stanowi dla niej jedynie obciążenie.

Do dalszego funkcjonowania i rozwoju Spółki wymagane jest przeprowadzenie istotnych inwestycji, w tym przede wszystkim w nowy obiekt wystawienniczy. Dotychczas wykorzystywany jest obiektem przestarzałym i nie pozwoli na przyciągnięcie nowych imprez i wystawców. Osiągane przez Spółkę wyniki finansowe pozwalają stwierdzić, że Spółka nie jest w stanie wygenerować środków własnych na nowy obiekt. Nie posiada także zdolności, która pozwoliłaby na skorzystanie z zewnętrznych źródeł finansowania. Dlatego też w celu zapewnienia dalszego rozwoju Spółki niezbędne byłoby finansowe zaangażowanie udziałowców w ten proces, w tym przede wszystkim Gminy Miasto Szczecin, jako większościowego udziałowca. Zaangażowanie to wymagałoby podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. Jednakże gmina nie posiada środków finansowych, które mogłaby przeznaczyć na inwestycje w MTS Sp. z o.o. Ponadto nowopowstała hala widowiskowo-sportowa (Azoty Arena) stanowi naturalną konkurencję dla obiektu Spółki.

Zbycie posiadanych udziałów w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. nie wpłynie negatywnie na realizację zadań ważnych z punktu widzenia rozwoju Gminy Miasto Szczecin, jak również obsługi inwestorów. Zadania te bowiem będą powierzone do realizacji spółce, w której Gmina Miasto

Szczecin posiada 100 % udziałów. Część imprez organizowana dotychczas przez MTS Sp. z o.o., które mają szczególne znaczenie dla Szczecina może być realizowana w innych obiektach bez uszczerbku dla dotychczasowych standardów organizacyjnych.

Aby wykorzystać dotychczasowy potencjał kadrowy i organizacyjny MTS Sp. z o.o., Gmina Miasto Szczecin zakłada, że zadania dotychczas realizowane przez Spółkę na rzecz Gminy mogą być z powodzeniem realizowane przez Żeglugę Szczecińską Sp. z o.o., co jest istotne zwłaszcza z punktu widzenia wykorzystania w tym celu terenu bulwarów nad Odrą administrowanych przez Żeglugę Szczecińską Sp. z o.o. Powierzenie zadań Żegludze Szczecińskiej Sp. z o.o. pozwoli także na skupienie w jednym miejscu całej aktywności związanej z wykorzystaniem położenia Szczecina i rzeki Odry. Tym samym Żegluga Szczecińska Sp. z o.o. poza administracją nabrzeżami zajmować się będzie także m.in. zadaniami dotychczas realizowanymi przez MTS Sp. z o.o., które mieszczą się w katalogu zadań własnych gminy. Taki zakres działalności Spółki pozwoli jednocześnie Gminie Miasto Szczecin na zlecenie jej zadań w trybie in house, czyli uproszczenie procesu powierzania zadań.

Sprzedaż udziałów posiadanych przez Gminę Miasto Szczecin w Spółce Międzynarodowe Targi Szczecińskie Sp. z o.o. odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce komunalnej oraz ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Przepisy art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r., Nr. 45, poz. 236 j.t.) wymagają aby do zbycia udziałów w Spółkach z udziałem jednostki samorządu terytorialnego stosować przepisy ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 747 j.t.) określone w tej ustawie kompetencje ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa wykonuje Prezydent Miasta jako organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego, z zastrzeżeniem kompetencji organu stanowiącego tj. Rady Gminy. W związku z powyższym na zbycie udziałów w Spółce prawa handlowego wymagana jest zgoda Rady Miasta Szczecin.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.