

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Stołczyńskiej składającej się z działek o numerach 25/6 oraz 25/7 z obrębu ewidencyjnego 3021

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Stołczyńskiej, stanowiącej działki numer 25/6 oraz 25/7 z obrębu ewidencyjnego 3021 z przeznaczeniem zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, dopuszcza się usługi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotową nieruchomością stanowią działki o numerach ewidencyjnych 25/6 oraz 25/7 z obrębu 3021 o łącznej powierzchni 4504 m², położone w Szczecinie przy ul. Stołczyńskiej.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 2” (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXI/901/13 z dn. 17 czerwca 2013 r., Dz. U. Woj. Zachodniopom. z dnia 22 lipca 2013 r. poz. 2751) w granicach terenu elementarnego o symbolu P.S.9017.MW,U. z ustalonym przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; dopuszcza się istniejącą zabudowę jednorodzinną; dopuszcza się usługi.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r., tj. że przeniesienie prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej odbywa się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, ustalając do przetargu przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami funkcjonalnymi planu miejscowego.

