

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Śródmieście – Północ, Staszica” w Szczecinie**

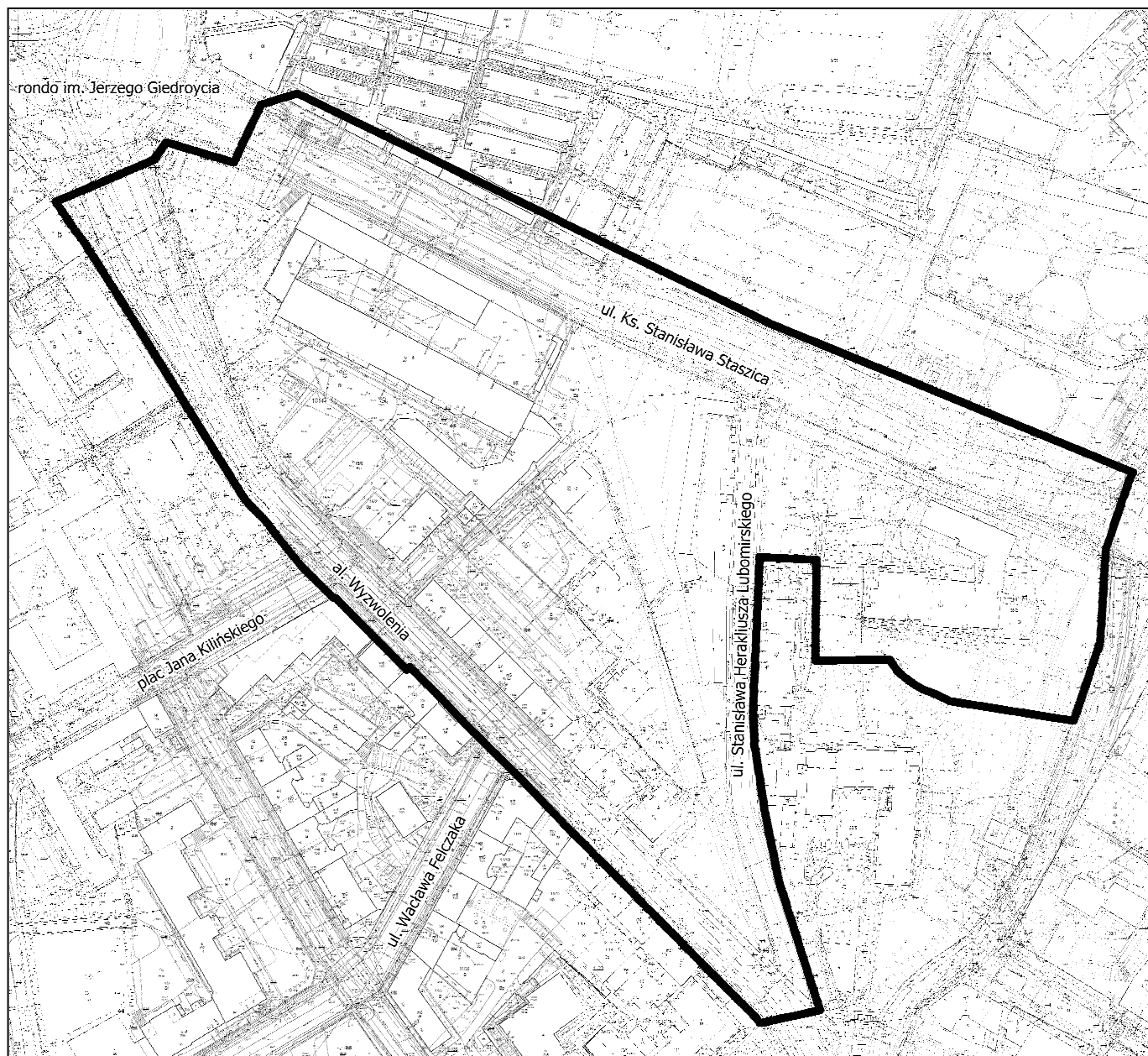
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. z 2022 r. poz. 583) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Północ, Staszica” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Śródmieście - Północ, Staszica " w Szczecinie

Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp „Śródmieście – Północ, Staszica” w Szczecinie, położony jest w dzielnicy Śródmieście, w osiedlu Śródmieście – Północ i Niebuszewo – Bolinko (obecna ul. Ks. Stanisława Staszica).

W części obszaru obowiązuje:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ – Ofiar Oświęcimia” (Uchwała Nr XVIII/523/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 r.),

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bolinko – Kadłubka” (Uchwała Nr XI/223/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 08 września 2015 r.).

W granicach opracowania (powierzchnia ok 8,1 ha), położonego przy ul. Ks. Stanisława Staszica, ul. Stanisława Herakliusza Lubomirskiego i al. Wyzwolenia oraz rondzie Giedroycia, zlokalizowana jest zabudowa biurowo – usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna z usługami przy al. Wyzwolenia (w tym budynki przy al. Wyzwolenia 56, 58, 60, 62, 64, 66 ujęte w gminnej ewidencji zabytków), a także zabudowa garażowa i magazynowa przy ul. Staszica i ul. Lubomirskiego.

Głównym zadaniem planu będzie określenie zasad zabudowy, zagospodarowania i obsługi terenów wzdłuż al. Wyzwolenia, ul. Staszica i ul. Lubomirskiego oraz zachowanie i objęcie ochroną obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Plan będzie zgodny z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.