

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie skargi na Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz.2000, poz. 1855) Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje za bezzasadną skargę Pani w sprawie niewłaściwego załatwienia przez w i Lokali Komunalnych w Szczecinie wniosku o wykup lokalu mieszkalnego przy ul. w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 25 lipca 2022 r. Wojewoda Zachodniopomorski przekazał do Rady Miasta Szczecin celem rozpatrzenia skargę Pani zam. w Szczecinie dot. niewłaściwego załatwienia przez Z i Lokali Komunalnych w Szczecinie wniosku o wykup lokalu mieszkalnego przy ul. w Szczecinie. Skarżąca zarzuciła nieprawidłowość załatwienia przez ZBiLK wniosku o wykup lokalu, wskazując, że zamieszkujący krócej niż ona, inni mieszkańcy wykupili swoje mieszkania na własność, a jej odebrano taką możliwość poprzez wydanie odmowy do złożonego wniosku o wykup. Podkreśliła, że bardzo jej zależy na możliwości wykupu przedmiotowego lokalu, w którym zamieszkuje od 1967 roku, jako trzecie pokolenie w rodzinie.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego na posiedzeniu Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji RM w dniu 10 października 2022 roku, na podstawie otrzymanych wyjaśnień Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych ustalono, że na dzień dzisiejszy nie ma możliwości sprzedaży na rzecz skarżącej zajmowanego przez nią lokalu. Bowiem, zgodnie z Uchwałą nr XVIII/508/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23.04.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin i warunków udzielenia bonifikat – wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które są położone w budynkach wskazanych przez Prezydenta Miasta Szczecin jako nieruchomości docelowo przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych przez najem. Lokal zajmowany przez skarżącą został objęty ww. wyłączeniem zgodnie z Zarządzeniem Nr 553/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 października 2020 r.

Wobec powyższego Komisja uznała, że działania Dyrektora Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie były zgodne z obowiązującym prawem, tym samym skargę Pani należy uznać za nieuzasadnioną.

Zgodnie z przepisem art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji
ds. Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta

Lukasz Kadlubowski