

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres trzydziestu lat nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Duńskiej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220: Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 163, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, z 2011 r. Nr 149 poz.887) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, z 2011 r. Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres trzydziestu lat Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Antoniego z Padwy z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Szczecińskiej 14, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działek nr 4/2 i 42/3 z obrębu 3078 oraz część działki nr 69/1 z obrębu 3079, położone w Szczecinie, przy ulicy Duńskiej o łącznej powierzchni ok. 6200 m z przeznaczeniem na cele inwestycji sakralnej i kościelnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do obywatelskiego projektu uchwały Rady Miasta Szczecina w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Antoniego z Padwy z siedzibą w Szczecinie przy ul. Szczecińskiej 14, niezabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Duńskiej na cele inwestycji sakralnej i kościelnej.

Szczecińskie Warszewo od kilkunastu lat należy do najbardziej dynamicznie rozwijających się dzielnic naszego miasta. Od ponad 750 lat w centrum dzielnicy znajduje się niewielki kościół, który w XIX wieku zyskał obecną neogotycką formę. Kościół służył przez wieki - do lat dziewięćdziesiątych XX wieku - niewielkiej społeczności, która liczyła do dwóch i pół tysiąca mieszkańców. Jednakże w ostatnim dziesięcioleciu liczba mieszkańców uległa zwielenokrotnieniu. W związku z tym parafia nie może w pełni realizować właściwych sobie zadań wobec lokalnej społeczności. Dlatego też mieszkańcy Warszewa po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta, który przewiduje lokalizację inwestycji sakralnej i kościelnej przy ul. Duńskiej, postanowili wystąpić o wydzierżawienie parafii wskazanej niezabudowanej nieruchomości gruntowej. Wniosek ten poparło ponad 4 tysiące dwustu mieszkańców.

Lokalizacja przewidziana w planie, u zbiegu ulic Duńskiej i Jantarowej, a więc w centrum osiedla, w pobliżu niedawno otwartej szkoły, pozwoli podjąć w szerokim wymiarze funkcje służebne wobec miejscowej wspólnoty lokalnej.

Uzasadnieniem dla wniosku jest jednak nie tylko postępujący rozwój dzielnicy i przesłanki wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego.

Warto bowiem nadmienić, że Parafia pw. Św. Antoniego z Padwy znana jest z wypełniania nie tylko funkcji religijnych ale także zadań społecznych i edukacyjnych prowadzonych od wielu lat na rzecz mieszkańców dzielnicy. Przy Parafii działa świetlica środowiskowa, w której dzieci i młodzież, mogą rozwijać swoje zdolności oraz wyrównywać różnice w poziomie edukacyjnym. Świetlica ta to wyjątkowe miejsce, które służy mieszkańcom dzielnicy i w ten sposób wspiera przecież miejskie instytucje społeczne.

Kolejnym przykładem działań proobywatelskich Parafii jest corocznie organizowany Festyn Antoniański, który stał się już swoistą wizytówką Warszewa, a wśród jego mieszkańców cieszy się dużym zainteresowaniem jako popularna inicjatywa integrująca społeczność lokalną. Warto dodać, że pozyskiwane w czasie festynu fundusze przeznaczane są na wyjazdy wakacyjne dla dzieci i młodzieży.

Wreszcie, trzeba także wspomnieć, że to Parafia przejęła na siebie rolę swoistego centrum edukacyjno-kulturalnego (a nie tylko religijnego), zważywszy, że w wyniku wieloletnich zaniedbań, dzielnica została pozbawiona miejsc użyteczności publicznej, w których mieszkańcy mogliby rozwijać swoją obywatelską aktywność. W tym kontekście, należy podkreślić, że obecnie istniejący dom parafialny wielokrotnie służył i służy różnym wspólnotom, stowarzyszeniom i grupom mieszkańców, a dotychczasowa współpraca Parafii z Radą Osiedla Warszewo oraz Stowarzyszeniem „Nasze Warszewo” przynosi wymierne owoce w kształtowaniu lokalnej społeczności.

Dlatego też, w planowanym kompleksie, którego centrum będzie stanowił nowy kościół pw. bł. Jana Pawła II, przewidywane jest również uruchomienie centrum edukacyjnego im. Jana Pawła II, honorowego obywatela Szczecina, a także kontynuowanie szeroko pojętej działalności społecznej, komplementarnej do działań podejmowanych przez Miasto na rzecz mieszkańców. Życzeniem mieszkańców popierających wnioskowaną uchwałę jest bowiem uczynienie z przyszłej inwestycji żywego pomnika bł. Jana Pawła II, która obok funkcji religijnych realizowałaby również zadania edukacyjno-kulturalne, otwarte dla wszystkich mieszkańców Warszewa.

Wnioskodawcy wyrażają zatem głęboką nadzieję, że nowa inwestycja, wsparta przez kilka tysięcy mieszkańców Warszawy i której patronem ma być bł. Jan Paweł II, który podczas swojego pontyfikatu wielokrotnie wspierał aktywność obywatelską, jeszcze bardziej przyczyni się do praktycznej realizacji idei społeczeństwa obywatelskiego, a tym samym wzmocni budowanie dobra wspólnego dzielnicy i naszego Miasta, co spotka się z życzliwym wsparciem naszych Reprezentantów w Radzie Miasta.