

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECIN**

**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Skolwin Port” w Szczecinie pod nazwą „Skolwin Port 2”**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port” w Szczecinie pod nazwą „Skolwin Port 2”, zwanego dalej planem. Przedmiotem zmiany planu jest:

1. dopuszczenie produkcji energii elektrycznej i ciepła na terenie dawnej Papierni Skolwin wraz z infrastrukturą inżynierską,
2. dopuszczenie powiększenia terenu istniejącej przystani żeglarskiej o tereny sąsiednie z obsługą komunikacyjną,
3. uzupełnienie ustaleń planu o różne rodzaje źródeł ciepła dopuszczone na obszarze objętym planem,
4. dostosowanie ustaleń planu do zmian wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 2.** Zmiana planu realizowana jest w pełnych granicach planu miejscowego „Skolwin Port”, określona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## **Uzasadnienie**

Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Skolwin Port 2” realizuje się na wniosek firmy EPA Wind Sp. z o.o. oraz na wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin. Tereny objęte przedmiotowymi wnioskami znajdują się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr XLIV/1110/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01 marca 2010 roku.

Wniosek firmy EPA Wind Sp. z o.o., dotyczy terenu elementarnego P.S.9023.PUw położonego przy ulicy Stołczyńskiej (działka nr 9/2 z obrębem 3052) będącego w wieczystym użytkowaniu spółki handlowej Skolwin Papier International Sp. z o.o.

Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dotyczy działki nr 2/9 z obrębem 3025 będącej we władaniu syndyka Norhaven A/S. Miasto Szczecin jest w toku nabywania od syndyka działek nr 2/5 i 2/9 z obrębem 3025.

Zasadniczymi przedmiotami zmiany planu są: dopuszczenie na terenie elementarnym P.S.9023.PUw produkcji energii elektrycznej i ciepła z infrastrukturą inżynierską oraz dopuszczenie rozbudowy istniejącej przystani żeglarskiej zlokalizowanej na terenie elementarnym P.S.9052.USw, o działkę sąsiednią nr 2/9 z obrębem 3025.

Ponadto:

- w związku z odległą perspektywą zabudowy całości obszaru oraz postępem technicznym w dziedzinie ogrzewnictwa, wprowadza się dopuszczenie innych źródeł energii cieplnej niż miejska sieć ciepłownicza, w tym dopuszczenie energii ze źródeł odnawialnych;
- dostosowuje się ustalenia planu do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Plan uwzględnia rozwiązania i cele planistyczne zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały

*Zal.1SkolwinPort2*

Zalacznik1.jpg