

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu:

1. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4806, stanowiącej działki numer 28/1, 28/2, 28/3 o łącznej powierzchni 1,9380 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową.

2. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4086, stanowiącej działki numer 12/5, 16/5 o łącznej powierzchni 2,1512 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

3. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4086, stanowiącej działkę numer 12/3 o powierzchni 0,0379 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

4. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4018, stanowiącej działkę numer 6/1 o powierzchni 2,2786 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

5. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4018, stanowiącej działki numer 6/2, 6/14 o łącznej powierzchni 2,3089 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

6. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4018, stanowiącej działki numer 6/7, 6/12, 6/15 o łącznej powierzchni 2,3764 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

7. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4018, stanowiącej działkę numer 6/19 o powierzchni 0,0069 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

8. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4086, stanowiącej działkę numer 16/3 o powierzchni 2,2008 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

9. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4086, stanowiącej działkę numer 16/11 o powierzchni 0,2397 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

10. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4086, stanowiącej działkę numer 16/6 o powierzchni 2,3963 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

11. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4086, stanowiącej działkę numer 16/7 o powierzchni 2,3621 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

12. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4214, stanowiącej działki numer 21/4, 22/4 o łącznej powierzchni 1,4632 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe.

13. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4214, stanowiącej działki numer 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1, 32/1 o łącznej powierzchni 4,2527 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe.

14. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 65/5 o powierzchni 1,4994 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

15. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 66/1 o powierzchni 1,0400 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

16. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 66/2 o powierzchni 1,4625 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

17. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 66/3 o powierzchni 1,0021 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

18. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 66/4 o powierzchni 1,0402 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

19. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 66/5 o powierzchni 0,8684 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

20. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 66/6 o powierzchni 0,8708 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

21. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 66/7 o powierzchni 0,1844 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe.

22. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/1 o powierzchni 0,7674 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

23. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/2 o powierzchni 0,1741 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

24. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/3 o powierzchni 0,6416 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

25. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/4 o powierzchni 1,3579 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

26. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/5 o powierzchni 0,6162 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

27. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/6 o powierzchni 0,7536 ha, przeznaczonych w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

28. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/7 o powierzchni 0,7913 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

29. Nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 4014, stanowiącej działkę numer 67/8 o powierzchni 0,8007 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości pojedynczo lub razem z inną nieruchomością objętą Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC.

§ 3. Niniejsza uchwała uchyla:

1. Uchwałę Nr XL/1161/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego terenu inwestycyjnego składającego się z niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki numer 28/1, 28/2, 28/3 z obrębem 4806.

2. Uchwałę Nr VI/73/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych, nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC: stanowiącej działki 16/1, 12/6 z obrębem 4086 i działkę 8/5 z obrębem 4806 oraz stanowiącej działki 16/5 i 12/5 z obrębem 4086 zmienioną Uchwałą Nr XI/214/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC: stanowiącej działki 16/1, 12/6 z obrębem 4086 i działkę 8/5 z obrębem 4806 oraz stanowiącej działki 16/5 i 12/5 z obrębem 4086.

3. Uchwałę Nr XI/212/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC: stanowiących działki 6/1, 6/3, 6/6 i 6/11, 6/8 i 6/13 z obrębem 4018.

4. Uchwałę Nr XIV/331/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego, nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC: stanowiących działki 6/2 i 6/14 oraz działki 6/7, 6/12 i 6/15 z obrębem 4018.

5. Uchwałę Nr XXXIX/1153/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki: 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, 16/9 z obrębem 4086 zmienioną: Uchwałą Nr XI/213/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 8 września 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki: 16/2, 16/3, 16/4, 16/6, 16/7, 16/9 z obrębem 4086, Uchwałą Nr XXXV/959/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiącej działkę nr 16/11 z obrębem 4086.

6. Uchwałę Nr XXXV/959/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiącej działkę nr 16/11 z obrębem 4086.

7. Uchwałę Nr XXXIX/1152/14 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4214, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących: działki 18/4 i 19/4, działki 21/4 i 22/4 oraz działki 27/4, 28/4, 29/4, 30/4, 31/1 i 32/1.

8. Uchwałę Nr XXXIII/905/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 12 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie, objętej Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiącej działkę nr 65/5 z obrębu 4014.

9. Uchwałę Nr XXX/796/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu łącznego nieruchomości gruntowych, położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki numer: 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7 z obrębu ewidencyjnego 4014.

10. Uchwałę Nr XL/1162/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargów łącznych nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie, objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC, stanowiących działki numer: 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6, 67/7, 67/8 z obrębu 4014.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr V/N/1045/09 z dnia 03.12.2009 r. Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na włączenie w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC tereny położone w Szczecinie w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla „Dąbie – Trzebusz” oraz „Wielgowo – Dunikowo”.

Na mocy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 maja 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej została utworzona „podstrefa Szczecin” Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK MIELEC.

Rada Miasta Szczecin wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargów łącznych gminnych nieruchomości położonych na terenie objętym Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC.

Przedmiotowe nieruchomości zawierają się w obszarze obowiązywania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzebusz – Chelszcząca” w Szczecinie (Uchwała Nr XXXV/950/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 21.11.2017 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 5265 z dnia 13.12.2017 r.) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo” w Szczecinie (Uchwała Nr LII/1373/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116 z dnia 24 listopada 2010 r., poz. 2153).

Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2018 r., poz. 1162) wprowadziła do Ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z dnia 24 maja 2017 r., poz. 1010 z późn zm.) nowe procedury związane z organizacją przetargów na zbycie gminnych nieruchomości położonych na terenie objętym Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO – PARK MIELEC. Na mocy nowych przepisów z dniem 15 czerwca 2019 roku straci moc obowiązującą umowa zawarta z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A., której przedmiotem jest organizacja i przeprowadzanie przetargów na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę nieruchomości Gminy Miasto Szczecin położonych na terenie SSE Euro-Park Mielec. Przepisy dotyczące organizacji przetargów łącznych mających na celu ustalenie przedsiębiorcy, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nabędzie prawo własności nieruchomości będą powoli wygaszane i utracą moc w dniu 15 czerwca 2019 roku. Obowiązujące przepisy wprowadziły rozdzielenie procedury przetargowej na zbycie gminnych nieruchomości od procedury wydania decyzji o wsparciu, która to wydawana jest przez ministra właściwego do spraw gospodarki na wniosek przedsiębiorcy.

Nieruchomości przewidziane są do sprzedaży w drodze przetargów.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności w/w nieruchomości może odbyć się za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5,6,7 i 8 Załącznika Nr 1 do w/w Uchwały.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).