

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) , **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Odmawia się uwzględnienia wezwania MAGO MROZOWSKI Spółka jawna, do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylene uchwały Nr XIX/443/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Ku Słońcu” w Szczecinie.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

MAGO MROZOWSKI Spółka jawna reprezentowana przez Pana adwokata Tomasza Milewskiego, pismem z dnia 29.06.2016 r. wezwało Radę Miasta Szczecin do usunięcia naruszenia prawa poprzez uchylene uchwały Nr XIX/443/16 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Ku Słońcu”.

MAGO MROZOWSKI Spółka jawna zarzuca przedmiotowej uchwale sprzeczność z prawem, polegającą na naruszeniu art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez określenie w części tekstowej uchwały, w sposób nieprecyzyjny i niejednoznaczny, obszaru objętego planem, podczas gdy prawidłowa identyfikacja obszaru objętego planem powinna być określona, poprzez użycie jego nazwy oraz słownego opisu granic. Naruszenie to doprowadziło do sytuacji, gdzie treść uchwały nie pokrywa się z załącznikiem graficznym, który precyzyjnie obrazuje i wyznacza granice obszaru objętego przystąpieniem do planu.

Ponadto zarzuca się naruszenie art. 14 ust. 5 ww. uchwały poprzez podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp, pomimo braku zasadności do jej podjęcia, z uwagi na okoliczność objęcia planem miejscowym bardzo niewielkiego obszaru (jedynie 0,8005 ha), który należy tylko do jednego właściciela. Niezasadność tą potęguje fakt, że działki sąsiadujące z działką będącą przedmiotem przystąpienia do planu, również nie są objęte mpzp.

Rada Miasta Szczecin uznaje powyższe wezwanie do usunięcia naruszenia prawa i przedstawione w nim zarzuty za niezasadne.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Ku Słońcu” została sporządzona zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961). Zawiera część tekstową, w której w §1 stwierdza się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świerczewo – Ku Słońcu” w Szczecinie, a w §2 wskazuje, że granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do tej uchwały. Załącznik graficzny, uznany przez ustawodawcę za obligatoryjną formę opisu granic obszaru objętego projektem planu, w sposób jednoznaczny, czytelny i nie budzący wątpliwości pokazuje granice obszaru planu. Dla uszczegółowienia granic na załączniku graficznym wskazano również numery działek, które jednoznacznie określają położenie obszaru przystąpienia.

Prawo planowania przestrzennego nie zobowiązuje do wskazywania w tekście uchwały szczegółowych granic terenu, czy wymieniać numerów działek. Istotne jest, aby obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia mpzp można było jednoznacznie zidentyfikować. Umożliwia to na pewno nazwa planu, która wskazuje na dzielnicę Świerczewo i rejon ul. Ku Słońcu. „Tytuł” przyszłego planu został tak określony i nazwany, aby już po samej nazwie móc zorientować miejsce w Szczecinie, a po zapoznaniu się z załącznikiem graficznym odczytać konkretny obszar. Posłużenie się rysunkiem w celu określenia granic przystąpienia jest rozwiązaniem właściwym i zgodnym z intencją ustawodawcy, co jest powszechną praktyką w kraju akceptowaną przez organy nadzorcze.

Zgodnie z art. 14 ust 5 przed podjęciem uchwały przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina. Czynność ta nie podlega żadnym wymogom ustawowym, przepisy ustawy nie określają formy w jakiej analiza ma być dokonana co oznacza, że nie musi ona mieć charakteru odrębnego dokumentu. Zgodność ustaleń planu z dyspozycjami Studium uwarunkowań jest sprawdzana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, w trybie nadzoru i dotyczy każdej uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla celów formalnych została sporządzona informacja o przeprowadzonej przez służby Prezydenta Miasta analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i dnia 20.05.2016 r. przekazana do Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta, teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu znajduje się w jednostce planistycznej Z.S.06, w której funkcją dominującą jest produkcja, składy, park technologiczny, logistyka, a funkcją uzupełniającą usługi, w tym uzupełniające program funkcjonalny parku technologicznego, zieleń. Należy pamiętać, że Studium nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej zawiera nieprzekraczalne ramy dla planowania przestrzennego, wiąże organa gminy. Przeprowadzona analiza wykazała, że przyszłe ustalenia miejscowego planu będą zgodne z kierunkiem zapisanym w studium.

Uchwała o przystąpieniu jest uchwałą o charakterze intencyjnym, której celem jest wszczęcie właściwego procesu planistycznego oraz określenie granic obszaru, jakiego dotyczyć będą działania planistyczne. Wyraża ona jedynie wolę Rady Miasta dla uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu, nie określa sposobu jego zagospodarowania, nie przesądza o przeznaczeniu terenu i o przyszłym kształcie projektu planu. Wiążące ustalenia w tej materii nastąpią na dalszym etapie postępowania planistycznego.