

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy Podbórzeńskiej 5.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887, z 2012 r. poz. 567) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Szczecin, położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 3065 (Nad-Odrą 65), przy ulicy Podbórzeńskiej 5, oznaczonej numerem działki 56/9 o powierzchni 1990 m², przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Wszczęte postępowanie na wniosek zainteresowanej osoby przystąpieniem do przetargu, ma na celu doprowadzenie do zbycia zabudowanej nieruchomości gruntowej Miasta Szczecin, oznaczonej numerem działki 56/9 powierzchni 1990 m² położonej w Szczecinie na Osiedlu Warszewo w obrębie ewidencyjnym nr 3065 (Nad-Odrą 65), przy ulicy Podbórzańskiej 5. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Duńska” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XXI/561/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2008 r. (opublikowany w Dz. Urzęd. Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 51 poz. 1134) i objęta jest terenem elementarnym o symbolu P.W.2071.U,M o przeznaczeniu terenu zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego. Dopuszczalny zakres usług: gastronomia, turystyka, rekreacja. Na działce nr 56/9 znajduje się zdewastowany budynek byłego warsztatu rzemieślniczego, który zgodnie z zapisami planu przeznaczony jest do likwidacji.

Projekt zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, gestorów sieci (ZWiK Sp. z o. o, Grupa Energetyczna ENEA Operator, Zakłady Gazownicze), Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Rady Osiedla „Warszewo”.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29.12.1997 r. (z późn. zm.) określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego mając na uwadze uzyskanie wpływów do budżetu miasta wnosi się o wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele wynikające z ustaleń planu.