

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej położonej na Osiedlu Majowe -Kijewo stanowiącej działkę nr 7 z obrębem 4066.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania, i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 z dnia Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie na Osiedlu Majowe – Kijewo, stanowiącej działkę nr 7 z obrębem geodezyjnego 4066 Szczecin – Dąbie o powierzchni 5717 m<sup>2</sup>, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej (dz. nr 14/1 z obr. 4065), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Struga 73, 75, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Struga 67, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Struga 61, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej na Osiedlu Majowe – Kijewo (dz. nr 4/8 z obr. 4068), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 6/6 z obr. 4055), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 42, właściciela nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 4/9 z obr. 4066), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 54g, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 53b, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 5/26 z obr. 4066), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 5/27 z obr. 4066).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość przewidziana do zbycia jest położona w Szczecinie przy ul. Pomorskiej i stanowi działkę nr 7 z obrębu geodezyjnego 4066 Szczecin – Dąbie o powierzchni 5717 m<sup>2</sup>. Działka objęta jest Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Prawobrzeże (zmiana D.25) uchwalonym Uchwałą nr XLIII/543/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23.02.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Szcz. Nr 10 poz. 61 z dnia 23.04.1998 r.) i leży w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem D.M.16.PR dla którego funkcji dominującą jest – komercja. Zgodnie z opinią urbanistyczną, w oparciu o przepisy prawa budowlanego przedmiotowa działka gruntu nie może stanowić samodzielnej działki inwestycyjnej. Sprzedaż działki nr 7 biorąc pod uwagę jej przeznaczenie oraz formę zbycia podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. tj., że przeniesienie prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej odbywa się za wyłączną zgodą Rady Miasta. Z uwagi na fakt, że zbywana nieruchomość gruntowa nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, znajduje się w terenie elementarnym D.M.16.PR o funkcji dominującej – komercja oraz przylega do innych nieruchomości gruntowych, proponuje się jej sprzedaż na cele zgodne z planem w drodze przetargu ustnego ograniczonego do użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej (dz. nr 14/1 z obr. 4065), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Struga 73, 75, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Struga 67, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Struga 61, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej na Osiedlu Majowe – Kijewo (dz. nr 4/8 z obr. 4068), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 6/6 z obr. 4055), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 42, właściciela nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 4/9 z obr. 4066), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 54g, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Pomorskiej 53b, użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 5/26 z obr. 4066), użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w rejonie ul. Pomorskiej (dz. nr 5/27 z obr. 4066). Jednocześnie nadmienia się, że szacunkowa wartość prawa własności 1m<sup>2</sup> gruntu w przedmiotowym rejonie wynosi ok. 150 zł.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

Osiedle Majowe – Kijewo, działka nr 7 z obr. 4066

