

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona 2”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; zm. z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; zm. z 2014 r. poz. 379, poz. 768) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

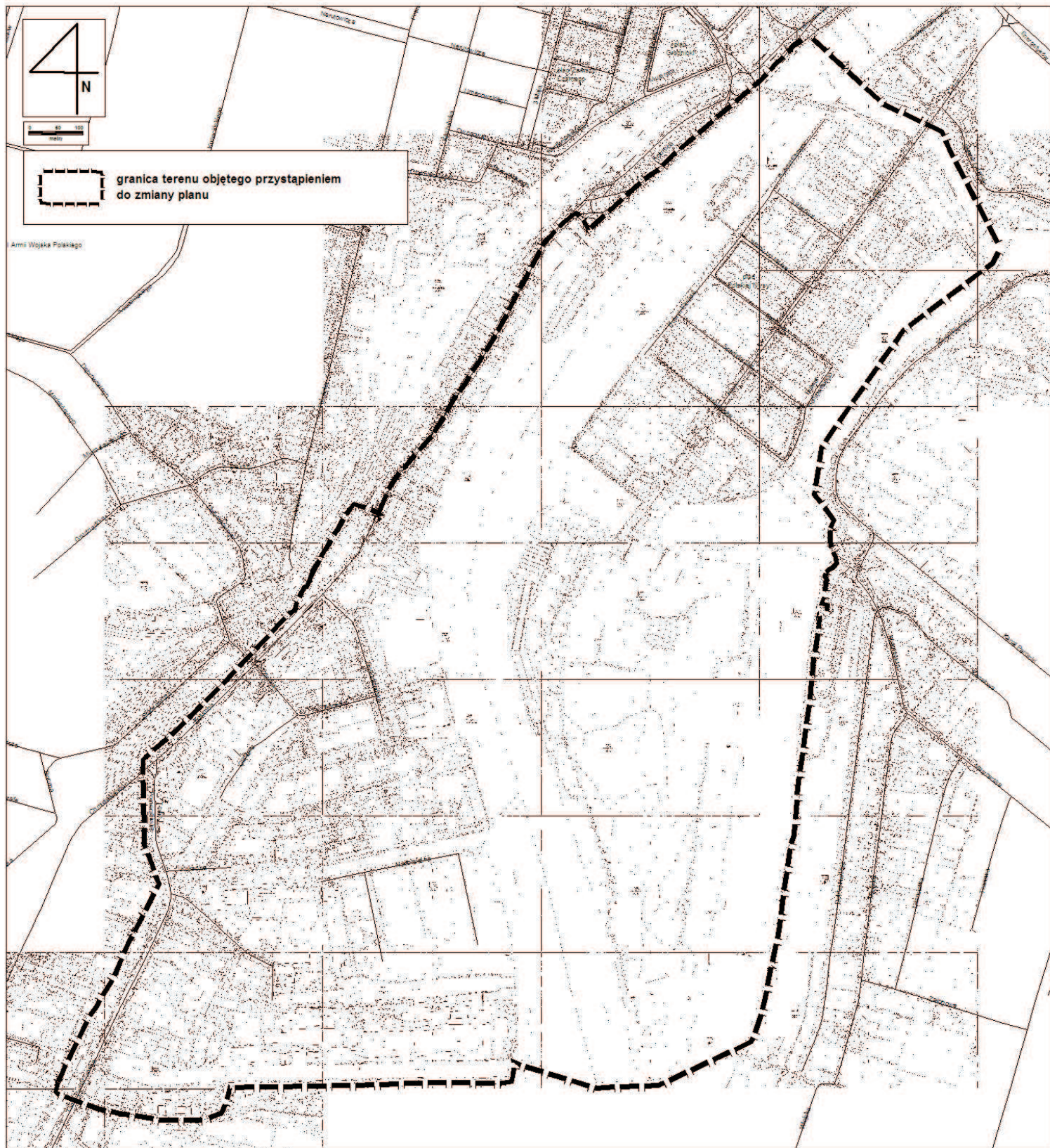
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie pod nazwą „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona 2”, zwanego dalej planem.

§ 2. Zmiana planu realizowana jest w pełnych granicach planu miejscowego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”, określona na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona”
w Szczecinie pod nazwą
„Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona 2”.



Uzasadnienie

Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie, który został uchwalony Uchwałą Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 roku. Plan obejmuje obszar o powierzchni 167,2 ha, położony w dzielnicach Śródmieście i Zachód, w osiedlach Międzyodrze, Nowe Miasto i Pomorzany, obejmując wyspy: Kępa Parnicka, Wyspa Zielona, Przymoście, Jaskółcza oraz wschodnią pierzeję ul. Kolumba i północno-wschodnią część zabudowy i zagospodarowania terenów pomiędzy Odrą Zachodnią a ul. Tama Pomorzańska.

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Międzyodrze - Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” podejmuje się w celu dostosowania ustaleń planu do zapisów w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalonego Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku, co skutkować będzie zwiększeniem atrakcyjności pod względem inwestycyjnym terenów objętych zmianą planu, a także dostosowanie do aktualnie obowiązującego prawa.