

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej przy ul. Somosierry, stanowiącej działki nr: 58/1 i 59/1 z obrębem 2075 o łącznej powierzchni 0,0927 ha

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin **położonej przy ul. Somosierry, stanowiącej działki nr: 58/1 i 59/1 z obrębem 2075 o łącznej powierzchni 0,0927 ha** z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, tj. zabudowa parterowa: garażowa i gospodarcza o maksymalnej pow. zabudowy do 40% w granicach działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Somosierry stanowiąca działki nr: 59/1 o pow. 0,0467 ha i 58/1 o pow. 0,0460 ha z obręb 2075 (łączna powierzchnia: 927 m²) położona jest w obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Somosierry” w Szczecinie uchwalony uchwałą nr XXVII/790/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 25.02.2013 r. i znajduje się w terenie elementarnym Z.P.4027.MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zgodnie z ustaleniami kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązującymi dla ww. terenu elementarnego, na dz. nr 59/1 i 58/1 dopuszcza się wyłącznie zabudowę parterową: garażową i gospodarczą o maksymalnej pow. zabudowy do 40 % w granicach działki budowlanej.

Nieruchomość usytuowana jest w drugiej linii zabudowy na tyłach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.).

Rada Osiedla Pogodno pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Szerokość wjazdu na teren nieruchomości (przeznaczonej zgodnie z mpzp pod zabudowę parterową: garażową i gospodarczą), nie spełnia przepisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, w zakresie zapewnienia dojścia i dojazdu umożliwiającego dostęp do drogi publicznej z terenu przedmiotowej nieruchomości.

Tylko właściciele nieruchomości położonych przy ul. Somosierry 36 (działka nr 58/2, obręb 2075) i przy ul. Somosierry 36a (działka nr 59/2, obręb 2075) mogą zapewnić dojście i dojazd o wymiarach zgodnych z przepisami ww. Rozporządzenia poprzez udostępnienie części swoich nieruchomości umożliwiając w ten sposób dostęp do drogi publicznej z terenu przedmiotowej nieruchomości, co pozwoli zagospodarować nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości stanowiącej działki nr: 59/1 o pow. 0,0467 ha i 58/1 o pow. 0,0460 ha z obręb 2075 w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w Szczecinie przy ul. Somosierry 36 (działka nr 58/2, obręb 2075) i przy ul. Somosierry 36a (działka nr 59/2, obręb 2075).

Ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości przyległych położonych przy ul. Somosierry 36 i przy ul. Somosierry 36a przyczyni się do odtworzenia historycznej zasady podziałów parcelacyjnych niegdyś obowiązującej na przedmiotowym terenie.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania,

zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

