

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie w rejonie ulicy Walecznych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887), w związku z art. 2 ust. 11 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4076 (Dąbie 76), w rejonie ulicy Walecznych, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 93/1 o powierzchni 3021 m², przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową ,
- 2) nr 93/2 o powierzchni 6018 m² i nr 107/4 o powierzchni 2725 m² o łącznej powierzchni 8743 m², przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, stacje transformatorowe,
- 3) nr 106/4 o powierzchni 8008 m², przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, stacje transformatorowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie przygotowania do zbycia niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Szczecin, położonych w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym nr 4076 (Dąbie 76), w rejonie ulicy Walecznych, zostało wszczęte z urzędu.

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje-Walecznych” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/1112/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01.03.2010 r. (opublikowany w Dz. Urzęd.Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 31 poz. 639).

Pierwsza lokalizacja stanowiąca działkę gruntu nr 93/1 objęta jest terenem elementarnym o symbolu D.Z.4007.U. o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa, dopuszcza się m.in. usługi w zakresie kultury, rozrywki, handlu detalicznego, gastronomii oraz obsługi firm i klientów, zakazuje się sprzedaży paliw i gazu do pojazdów mechanicznych, zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego na działce budowlanej w odrębnym budynku mieszkalnym lub budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Dwie kolejne lokalizacje: pierwsza składająca się z działek gruntu nr 93/2, nr 107/4, druga obejmująca działkę gruntu nr 106/4, leżą w terenie elementarnym o symbolu D.Z.4004.U,E. o przeznaczeniu terenu: zabudowa usługowa, stacje transformatorowe. Zapis planu dotyczący usytuowania stacji transformatorowych w granicach terenu elementarnego D.Z.4004.U,E. umożliwi potencjalnym inwestorom wybudowanie stacji transformatorowych (wbudowanych w budynek lub wolno stojących), w celu realizacji zaplanowanych w tym obszarze inwestycji usługowych. Zakres usług obejmuje m.in.: kulturę, rozrywkę, handel detaliczny, gastronomię oraz obsługę firm i klientów, dopuszcza się lokalizację jednego obiektu stacji paliw płynnych na obszarze terenu elementarnego i jednego obiektu myjni dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W granicach pojedynczej działki budowlanej dopuszcza się lokalizację więcej niż jednego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowych i zespołów antenowych.

Skomunikowanie wyżej wymienionych lokalizacji odbywać się będzie od ulicy Walecznych. Dostęp nieruchomości oznaczonej numerem 93/1 do drogi publicznej ulicy Walecznych, odbywać się będzie poprzez działkę Miasta Szczecin nr 102 z obrębu 4076 położonej przy ul. Walecznych, na której zostanie ustanowiona służebność gruntowa prawa przechodu i przejazdu bez prawa parkowania. Dostęp nieruchomości składającej się z działek nr 93/2 i nr 107/4 do drogi publicznej ulicy Walecznych, odbywać się będzie poprzez działki Miasta Szczecin nr 102, nr 93/1 z obrębu 4076 położone przy ul. Walecznych, na których zostanie ustanowiona służebność gruntowa prawa przechodu i przejazdu bez prawa parkowania. Dostęp nieruchomości oznaczonej numerem działki 106/4 do drogi publicznej ulicy Walecznych, odbywać się będzie poprzez działki Miasta Szczecin nr 102, nr 93/1, nr 93/2 z obrębu 4076 położone przy ul. Walecznych, na których zostanie ustanowiona służebność gruntowa prawa przechodu i przejazdu bez prawa parkowania.

Miasto Szczecin nie przewiduje do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych ani modernizacji infrastruktury technicznej w granicach ww. lokalizacji.

Istnieje możliwość podłączenia przyszłych inwestycji do sieci wod-kan znajdujących się w ul. Walecznych.

Projekt zbycia przez Miasto Szczecin przedmiotowej nieruchomości uzyskał pozytywne opinie: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, w tym gestorów sieci, Wydziału Inwestycji Miejskich, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Biura Strategii, Rady Osiedla „Zdroje”.

Zamiar przeznaczenia do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z art. 2 ust. 11 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 (ze zmianami) Rady Miasta z dnia 29 grudnia 1997 r., określający zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, wymaga zgody Rady Miasta wyrażonej w drodze uchwały, dlatego wnosi się o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem, działki 93/1 z przeznaczeniem na pod zabudowę usługową, natomiast kolejnych dwóch lokalizacji, pierwszej składającej się z działek: nr 93/2, nr 107/4 i drugiej oznaczonej numerem działki 106/4 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, stacje transformatorowe, zgodnie z ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zdroje-Walecznych” w Szczecinie. Wpływy ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości będą stanowić jeden z elementów realizacji budżetu Miasta.