

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie przy ul. Bałtyckiej, stanowiących działkę zabudowaną o nr 64/4 z obrębów 4095 i adresie ulica Bałtycka 27 oraz działki niezabudowane o nr 64/2, 72/2, 72/3 z obrębów 4095 i nr 55/4 z obrębów 4098

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz.559) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecin z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie przy ulicy Bałtyckiej, w obrębie ewidencyjnym numer 4095, stanowiących zabudowaną działkę numer 64/4 o adresie ul. Bałtycka 27 i działki niezabudowane o nr 64/2, 72/2, 72/3 z obrębów 4095 oraz nr 55/4 z obrębów 4098 o łącznej powierzchni 2041 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości położone są w Szczecinie w rejonie ulicy Bałtyckiej, stanowiące działkę zabudowaną o nr 64/4 z obrębu 4095 o adresie ul. Bałtycka 27 i działki niezabudowane o nr 64/2, 72/2, 72/3 z obrębu 4095 oraz nr 55/4 z obrębu 4098. Ww. nieruchomości będą przygotowywane do zbycia łącznie jako jeden teren inwestycyjny. Teren ten znajduje się w obszarze dla którego obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo” – Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr LV/1025/06 z dnia 26 kwietnia 2006r., oraz „Wielgowo – Sławocieszce – Zdunowo 2” – Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr LI/1316/10 z dnia 27 września 2010r. – tekst jednolity (Dz. Urz. W. Zach. poz. 4534, Obwieszczenie Nr 12/13 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 listopada 2013r.) - teren elementarny D.W.1168.U,TBS o przeznaczeniu: zabudowa usługowa i stacja bazowa telefonii komórkowej. Dopuszcza się usługi w zakresie: handel detaliczny lub hurtowy w obiektach o pow. użytkowej do 400 m², gastronomia, usługi kultury i rekreacji, obsługa firm i klientów.

Działka nr 64/4 zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym o pow. zabudowy 209 m² i dwoma budynkami oznaczonymi w ewidencji budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne o pow. zabudowy 277 m² i 46 m².

W sprawie zbycia przedmiotowego terenu uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydział Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego oraz gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, PSG Sp. z o. o., ENEA Operator Sp. z o. o.).

Rada Osiedla Wielgowo – Sławocieszce pozytywnie zaopiniowała zbycie w drodze przetargu ww. terenu.

Podjęcie Uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.