

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Park Żeromskiego” w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; zm. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

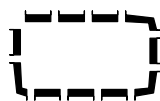
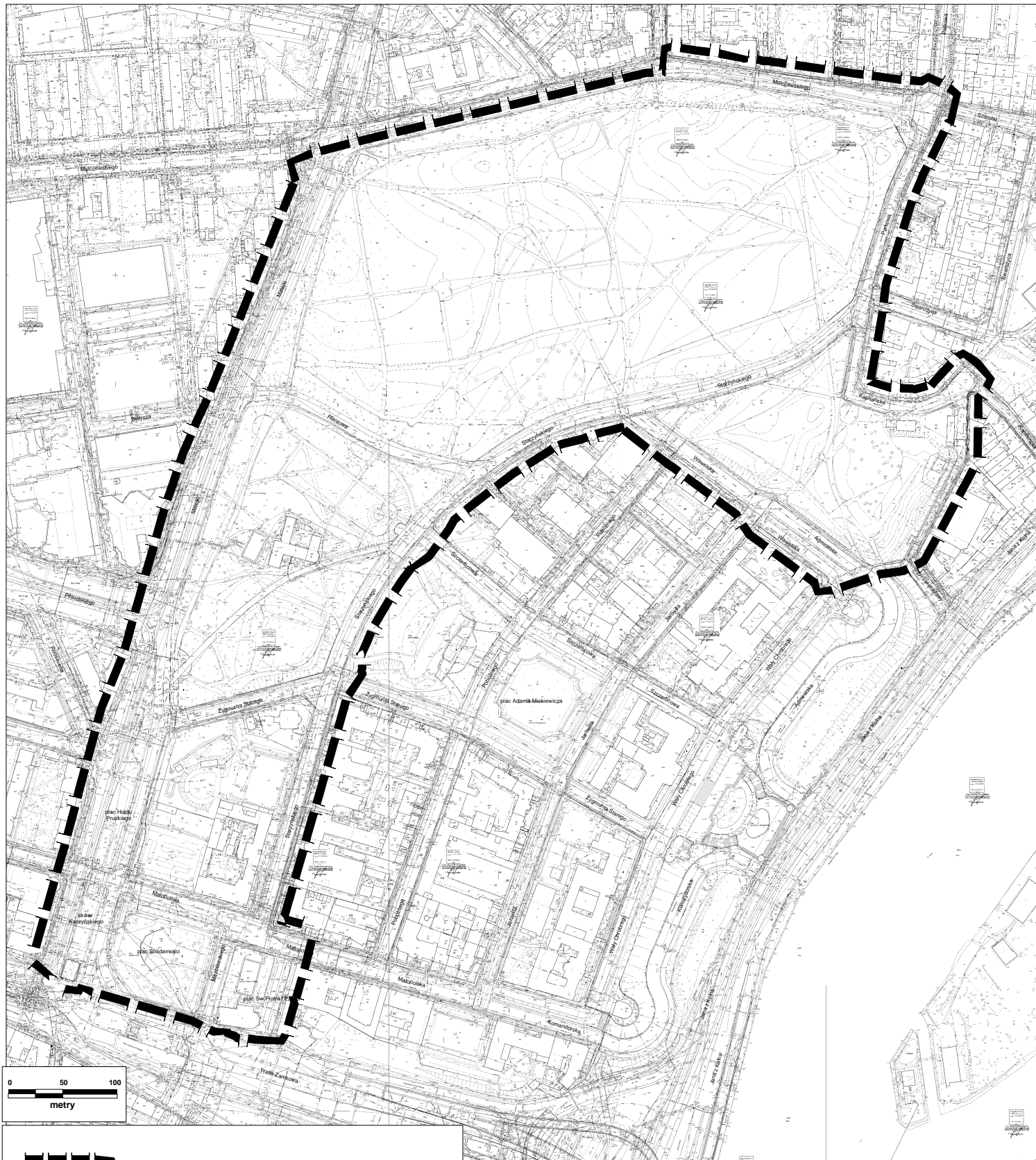
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Park Żeromskiego” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Szczecin z dnia
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Stare Miasto - Park Zeromskiego” w Szczecinie



granica terenu objętego planem

Uzasadnienie

Proponowany obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Park Żeromskiego” zajmuje powierzchnię 32 ha. Stanowi część osiedla Stare Miasto położoną na północ od Trasy Zamkowej. Obszar planu ograniczają: Trasa Zamkowa, pl. Hołdu Pruskiego, dalej ulice Jana Matejki, Jacka Malczewskiego, Parkowa, Kapitańska, Storrady-Świętosławy, Admiralska, Wawelska, Teofila Starzyńskiego, pl. św. św. Piotra i Pawła.

Obszar planu obejmuje teren Parku Żeromskiego oraz tereny zabudowy usługowej i administracyjnej stanowiące sąsiedztwo reprezentacyjnego założenia urbanistycznego Wałów Chrobrego. Wybitne walory krajobrazowe, urbanistyczno-architektoniczne obszaru oraz liczne zabytki w rejestrze zabytków tworzą cenną przestrzeń publiczną o szczególnym znaczeniu dla Miasta.

Z uwagi na rangę przestrzeni publicznej, obserwowana w obszarze podejmowanego planu, aktywność inwestycyjna wymaga szczególnych reżimów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Przedmiotem ustaleń planu jest zieleń parkowa urządzona oraz wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, m.in. usługi, usługi publiczne, nauki, kultury i administracji o najwyższej randze. Regulacje będą dotyczyć m.in. ochrony wartości takich jak: krajobraz kulturowy miasta, zabytki i zieleń parkowa z jej oryginalną kompozycją. Zostaną zdefiniowane zasady zagospodarowania terenu i zabudowy w przestrzeni publicznej oraz zasady przekształcania substancji zabytkowej.