

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31/U1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 1238) **Rada Miasta uchwała, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31/U1 dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U1 przy ul. Ks. Hugona Kołłątaja 31 usytuowany w kondygnacji piwnicy budynku, posiadający powierzchnię użytkową 29,63 m<sup>2</sup>, przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Agaty Smuniewskiej, która zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 16 czerwca 2011 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 28 listopada 2011 r., zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia następującej działalności: usługi kosmetyczne, sprzedaż artykułów spożywczych, przemysłowych i napojów alkoholowych. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 929,35 zł brutto, najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym lokalem. Nieruchomość, na której położony jest lokal użytkowy nr U1 zabudowana jest jednym budynkiem, gdzie na ogólną liczbę 11 lokali mieszkalnych zbytych jest 9, natomiast na 3 lokale użytkowe zbyty jest 1. Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży lokalu użytkowego i ustalono cenę przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 89 957,00 zł (3 036,00 zł/m<sup>2</sup>), w tym udział w gruncie obejmujący prawo użytkowania wieczystego o wartości 4 544,00 zł.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

