

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2021 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 7 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 282,782,1378) oraz § 7 ust.1 uchwały nr IX/274/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 maja 2007 r. w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2007 r. Nr 70, poz. 1119, z 2017 r. poz. 4939) w związku z § 20 ust. 2 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w łącznej wysokości 90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy zł) Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie, na kontynuację prac remontowo-konserwatorskich klatki schodowej od strony ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego (etap II) w kamienicy przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie klatki schodowej w zabytkowym budynku mieszkalno-usługowym) (kamienicy) położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz stanem zachowania oryginalnych elementów architektury i wystroju klatki schodowej.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piłsudskiego 7 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2021 rok.

Budynek mieszkalno-usługowy (kamienica z oficyną) położony przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-921 (dec. znak: DZ.5130.08.2013.AR z dnia 14 maja 2013 r.) oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Kamienica przy ul. Piłsudskiego 7 została wybudowana w kilku etapach, w latach 1893-1900, wg projektów architektów P. Seyringa, W. Trosta i F. Liebergessella. Narożny budynek wyróżnia urozmaicona ryzalitami bryła oraz bardzo bogaty wystrój sztukatorski elewacji, jak również zachowany, oryginalny wystrój klatek schodowych ozdobionych sztukateriami i polichromiami.

Stan historycznego wystroju klatek schodowych oraz fakt zachowania się niemal kompletnego wystroju sztukatorskiego, malarskiego i snycerskiego wymaga kontynuacji robót budowlanych i prac konserwatorskich przy drugim etapie zadania mającego na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego i pierwotnych walorów plastycznych tych elementów, przy zachowaniu autentycznej substancji zabytku.

Przyznana dotacja pozwoli na kontynuację kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich jednej z klatek schodowych, a tym samym wpłynie pozytywnie na wartość zabytku w skali Śródmieścia Szczecina.