

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Narożnej stanowiącej działki numer 345/2 oraz 346/3 z obrębu ewidencyjnego 2019.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730, poz. 935), w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Narożnej, w obrębie ewidencyjnym 2019 stanowiącej działki nr 345/2 oraz 346/3 o łącznej powierzchni 195 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa; dopuszcza się lokalizację usług, dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie przy ul. Narożnej, w obrębie ewidencyjnym 2019, stanowiąca działki numer 345/2 oraz 346/3 o łącznej powierzchni 195 m<sup>2</sup>, przewidziana jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z przeznaczeniem nieruchomości zgodnym z ustaleniami planu miejscowego.

Nieruchomość znajduje się w obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osów - Miodowa” (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XVII/439/08 z dn. 14.01.2008 r., Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 24, poz. 467) w granicach terenu elementarnego o symbolu Z.O.2037MN,U. z ustalonym przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza i szeregowa; dopuszcza się lokalizację usług, dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m<sup>2</sup>.

Proponuje się sprzedaż nieruchomości, jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r., tj. że przeniesienie prawa własności komunalnej nieruchomości gruntowej odbywa się za wyłączną zgodą Rady Miasta.

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

